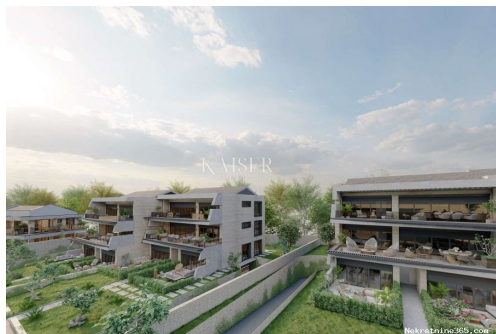


Istra, Umag - luksuzni stan blizu mora, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

| | |
|----------------------|--|
| Titolo: | Istra, Umag - luksuzni stan blizu mora |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 57 m ² |
| Numero di piani: | 3 |
| Stanze da letto: | 3 |
| Bagni: | 1 |
| Superficie terrazzi: | 8 m ² |
| Prezzo: | 321,000.00 € |
| Pubblicato: | 04.10.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2024 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Umag |
| Zona della città: | Umag |
| Poštanski broj: | 52470 |



Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

Parcheggio

| | |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 1 |
|-----------------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento D8 app2 Kaiser Immobilien propone in vendita un bellissimo resort che è solo in fase di costruzione e seduce già con la sua posizione, ovvero la

combinazione della vicinanza alle grandi città e alla bellissima costa istriana. Questo posto meraviglioso si trova in una posizione attraente tra Cittanova e Umago, che distano solo 10 minuti in auto. Dista solo 100 m dal mare e dalle spiagge ben tenute. Nelle immediate vicinanze ci sono ristoranti, bar, passeggiate, piste ciclabili e varie altre strutture. Questo resort è stato progettato e progettato per rendere la tua vita lussuosa, confortevole e conveniente. La particolarità di questo resort non è solo la posizione eccezionale, ma anche il resort stesso, chiuso, che offre, oltre a strutture eccellenti, come reception, ristorante, wine bar, piscina in comune, spa e zona relax, palestra e è presente anche una stazione di ricarica per i vostri animali domestici elettrici. Ci saranno anche la manutenzione ambientale e altri servizi. Puoi stare al sicuro all'interno del resort perché il resort sarà videosorvegliato 24 ore su 24, 7 giorni su 7. Questo lussuoso appartamento si trova al piano terra di un edificio con un totale di 4 appartamenti. Copre una superficie lorda di 65 mq, di cui la superficie utile netta è di 57 mq, mentre la dimensione totale del terrazzo è di 8 mq. Si compone di due camere da letto, un bagno e un soggiorno con cucina e sala da pranzo e uscita sulla terrazza, di cui potrete godervi tutto l'anno. Il resort è composto da 21 ville e 16 appartamenti, offrendo tre diversi tipi di ville e quattro diversi tipi di appartamenti. Le ville vanno da 202 m² a 274 m², con prezzi da € 800.000 a € 1.320.000, mentre gli appartamenti offrono un'opzione di lusso compatta con aree da 53 m² a 128 m² e prezzi da € 280.000 a € 630.000. Tutti i prezzi sono senza IVA. I lavori sono già iniziati a settembre 2023 e si prevede che il resort sarà pronto per voi durante l'estate 2025. Non perdere l'occasione di far parte di questo incantevole paradiso balneare in divenire. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. Distanza: Aeroporto di Pola - 80 km Lubiana - 136 km Monaco di Baviera - 537 km Vienna/Vienna - 518 km Praga - 844 km Per ulteriori informazioni e visite, contattate il vostro agente tramite e-mail: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr o numero di telefono: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-134

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647885
interno:
Agency ref id: 114-134