

## Rakotule - građevinsko - poljoprivredno zemljište, Karojba, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Rakotule - građevinsko - poljoprivredno zemljište  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 1446 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 99,000.00 €  
Pubblicato: 04.10.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Karojba  
Zona della città: Rakotule  
Poštanski broj: 52423

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Terreno in vendita con progetto e permesso di costruire a Močitada (Rakotule). Si compone di due lotti, di cui la superficie dell'edificio è di 1446 m<sup>2</sup>. È stato realizzato un progetto per una casa unifamiliare con una superficie lorda di 252 m<sup>2</sup>. L'acqua è a 150 metri di distanza. L'elettricità è nelle vicinanze. Utenze e contributo idrico sono a pagamento. La casa è progettata in modo tale che nel soggiorno accanto al muro che dà sul terrazzo siano previsti un camino in muratura e un doppio camino, perché subito fuori sul terrazzo c'è anche un camino. La parete frontale, dove è prevista la porta d'ingresso, sarebbe rivestita in pietra, e sul terrazzo ci sarebbero delle travi in legno. Per le camere sono previste porte balcone, con accesso diretto alla piscina. Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da pompe di calore. ID CODE: 123-010

### Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647893  
interno:  
Agency ref id:              123-010