

Opatija, centar - stan uz more sa predivnim pogledom, Opatija, Appartamento**Info venditore**

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, centar - stan uz more sa predivnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	43 m <sup>2</sup>
Pavimento:	4
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	395,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

### Stato

Built:	1950
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un meraviglioso appartamento nel centro di Opatija, a soli 20 metri dal mare. L'appartamento si trova al 4° piano di un'antica villa austro-ungarica con una superficie abitabile totale di 43 m<sup>2</sup>, e l'appartamento dispone anche di una legnaia separata. L'appartamento è composto da soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista, una camera da letto, bagno e due balconi. Un balcone ha l'uscita dal soggiorno, mentre l'altro ha l'uscita dalla camera da letto.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato a fine 2023. In tutto l'appartamento viene utilizzata la ceramica, mentre nelle camere viene utilizzato il laminato di alta qualità. La falegnameria in PVC è completamente nuova, mentre l'aria condizionata viene utilizzata per il riscaldamento. Sono stati utilizzati colori tenui in combinazione con superfici in legno, che in combinazione con i dettagli conferiscono a questo appartamento un fascino speciale. La cucina è completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici necessari con un'isola aggiuntiva. L'organizzazione e la disposizione dell'appartamento sono eccellenti. A pochi passi dal centro di Opatija, dalla spiaggia di Slatina e da tutti i servizi annessi, questo appartamento recentemente ristrutturato ha un aspetto imponente e tutte le camere sono esposte a sud, offrendo così molta luce e calore durante tutto l'anno, indipendentemente dalla stagione. Questo appartamento si trova in una posizione privilegiata, rendendolo il luogo perfetto in cui vivere o come investimento turistico. Per ulteriori informazioni chiamate il vostro agente: Davor Piškulić [davor@kaiser-immobilien.hr](mailto:davor@kaiser-immobilien.hr) + 00385 955838240 ID CODE: 110-049

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 647899  
Agency ref id: 110-049  
Telefono di contatto: +385955838240, +385995677888