

Opatija, centar - stan uz more sa predivnim pogledom, Opatija, Appartamento**Info venditore**

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | Opatija, centar - stan uz more sa predivnim pogledom |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 43 m ² |
| Pavimento: | 4 |
| Numero di piani: | 4 |
| Stanze da letto: | 2 |
| Bagni: | 1 |
| Prezzo: | 395,000.00 € |
| Pubblicato: | 04.10.2024 |

Stato

| | |
|-----------------|------|
| Built: | 1950 |
| Ultimo rinnovo: | 2023 |

Collocazione

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città: | Opatija |
| Zona della città: | Opatija |



Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un meraviglioso appartamento nel centro di Opatija, a soli 20 metri dal mare. L'appartamento si trova al 4° piano di un'antica villa austro-ungarica con una superficie abitabile totale di 43 m², e l'appartamento dispone anche di una legnaia separata. L'appartamento è composto da soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista, una camera da letto, bagno e due balconi. Un balcone ha l'uscita dal soggiorno, mentre l'altro ha l'uscita dalla camera da letto.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato a fine 2023. In tutto l'appartamento viene utilizzata la ceramica, mentre nelle camere viene utilizzato il laminato di alta qualità. La falegnameria in PVC è completamente nuova, mentre l'aria condizionata viene utilizzata per il riscaldamento. Sono stati utilizzati colori tenui in combinazione con superfici in legno, che in combinazione con i dettagli conferiscono a questo appartamento un fascino speciale. La cucina è completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici necessari con un'isola aggiuntiva. L'organizzazione e la disposizione dell'appartamento sono eccellenti. A pochi passi dal centro di Opatija, dalla spiaggia di Slatina e da tutti i servizi annessi, questo appartamento recentemente ristrutturato ha un aspetto imponente e tutte le camere sono esposte a sud, offrendo così molta luce e calore durante tutto l'anno, indipendentemente dalla stagione. Questo appartamento si trova in una posizione privilegiata, rendendolo il luogo perfetto in cui vivere o come investimento turistico. Per ulteriori informazioni chiamate il vostro agente: Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240 ID CODE: 110-049

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647899
interno:
Agency ref id: 110-049