

Opatija – Etaža povijesne vile 100 m od mora, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija – Etaža povijesne vile 100 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	126 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	12 m ²
Prezzo:	415,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built:	1922
Ultimo rinnovo:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: C

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija presenta un appartamento molto affascinante in una villa storica della prima metà del 20° secolo, a soli 100 m in linea d'aria dalla costa. L'appartamento ha una superficie totale di 126,97 m²

(l'appartamento stesso 92,22 m2, scala interna 9,06 m2, soffitta sopra l'appartamento 20,99 m2 e ripostiglio nel seminterrato 4,70 m2). La villa è disposta su tre livelli e su ogni piano è presente un appartamento. L'appartamento in vendita è situato al 2° piano della villa e comprende un ingresso centrale, 3 camere da letto, soggiorno con cucina e sala da pranzo, ripostiglio e 2 bagni. Il soggiorno si apre su una terrazza (ca. 12 m2) con posti a sedere e vista su tutto il Quarnero. L'appartamento è molto spazioso, luminoso ed estremamente funzionale nella disposizione. L'orientamento dell'appartamento è quasi ideale e grazie a ciò l'appartamento è esposto alla luce solare tutto il giorno. Il giardino che circonda la villa ha una superficie di 1.947 m2 e, come molte altre ville storiche sulla riviera di Abbazia, è di proprietà della città di Abbazia. I proprietari degli appartamenti della villa hanno il diritto di utilizzo degli stessi, e questo appartamento dispone di un gazebo con posti a sedere e 1 posto auto in giardino. Una proprietà con potenziale, una posizione privilegiata e una vista fantastica, che rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una residenza attraente a soli 100 metri dal Lungomare (ca. 250 m a piedi). Negozio, ristorante - 200 m Costa e spiaggia - 250 m Centro di Abbazia - 1 km Aeroporto di Rijeka - 40 km / 50 minuti Aeroporto di Pola - 80 km / 80 minuti Aeroporto di Zagabria - 180 km / 120 minuti Aeroporto di Venezia - 200 km / 150 minuti La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile: 415.000,00 EUR Commissione intermediaria (3,75%): 15.562,50 EUR Investimento complessivo: 430.562,50 EUR ID CODE: 101-223

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647906
interno:
Agency ref id: 101-223