

## Novi Labin - kuća s poslovnim prostorom, 310 m2, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Novi Labin - kuća s poslovnim prostorom, 310 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	310 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1350 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	18
Bagni:	1
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una nuova costruzione in una posizione ambita. La casa si trova nella zona di Novi Labin e la sua posizione consente una vita eccellente e confortevole tutto l'anno. Tutti i servizi della città come scuole, negozi, ristoranti e simili sono disponibili a pochi minuti di auto. La famosa destinazione turistica di Rabac è a meno di dieci minuti d'auto. La casa è composta da 310 m2 di superficie abitabile. Si compone di un seminterrato, piano terra e

primo piano. Il seminterrato e il piano terra sono molto ben arredati e progettati. Il piano seminterrato (70 mq) è destinato ad essere utilizzato come spazio di socializzazione, più precisamente una cucina con sala da pranzo e un soggiorno. Prevede l'uscita sul giardino dove sono iniziati i lavori della piscina. Dal seminterrato tramite scala interna si accede al primo piano (120 mq) della casa, dove si trovano le camere da letto ed un bagno. Il pavimento è attualmente in condizioni ROH-BAU e viene venduto come tale. L'appartamento è composto da 120 m2 e fornisce l'accesso alla terrazza e tutti gli impianti necessari. La casa è molto ben progettata per offrire ai nuovi proprietari una moltitudine di possibilità per quanto riguarda la vita tutto l'anno e l'affitto turistico. La costruzione della piscina è iniziata, il giardino è ben curato e offre posti auto per diverse auto. L'immobile è attualmente adibito a locale commerciale e viene venduto parzialmente arredato. È necessario ultimare i lavori, ma è possibile trasferirsi subito. Per ulteriori informazioni contattare l'agente. ID CODE: 112-121

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    647908  
interno:  
Agency ref id:            112-121