

## Svetvinčenat - rustikalna vila s bazenom, 160 m2, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Svetvinčenat - rustikalna vila s bazenom, 160 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	625 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	559,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

### Stato

Built: 2014

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: C

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una villa rustica nel cuore dell'Istria. La villa si trova in una zona molto tranquilla ed elitaria, non lontano dalle città più grandi della

costa, come Rovigno. Si trova su un terreno con una superficie totale di 625 m2 e offre 160 m2 di superficie abitabile distribuiti tra piano terra e primo piano. Il cortile è paesaggistico e destinato a una piscina con zona prendisole e spazio per la socializzazione. Al piano terra si trova un open space destinato a cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla zona solarium della piscina. La villa è progettata per fornirti tutto il necessario per un soggiorno piacevole e semplice. Il suo design rustico con mobili integrati crea una meravigliosa impressione dell'Istria. Dal piano terra si gode una vista sul verde e sulle ville rustiche del quartiere. Il piano terra offre anche una camera da letto con accesso indipendente alla piscina e un bagno. Al primo piano ci sono tre camere da letto e due bagni. Le camere sono molto spaziose e arredate modernamente e ognuna ha la propria uscita sulla terrazza. Aeroporto di Pola - 14 km Aeroporto di Portorose - 52 km Aeroporto di Rijeka - 58 km Per ulteriori informazioni, contattare l'agente. ID CODE: 112-120

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647909  
interno:  
Agency ref id: 112-120  
Telefono di contatto: +385916183332, +385995677888