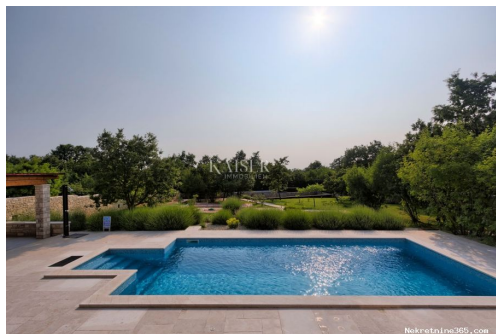


Svetvinčenat - jedinstvena vila u srcu Istre, 295 m2, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Svetvinčenat - jedinstvena vila u srcu Istre, 295 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	295 m ²
Lot Size:	2000 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

Stato

Built: 2013

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una villa unica nel cuore dell'Istria. Questa bellissima struttura offre una serie di servizi per rendere il vostro soggiorno piacevole e speciale. La villa si trova in un posto molto tranquillo nel centro dell'Istria, non lontano da tutte le principali città. Si trova su un terreno di 2.000 m² e con la sua ampiezza e lo spazio ben utilizzato garantisce privacy e tranquillità. La villa è composta da 295 mq di superficie abitabile suddivisa in seminterrato, piano terra e

primo piano. Il piano interrato è utilizzato come spazio multifunzionale, per il fitness e altre attività sportive. Dispone inoltre di locale caldaia. Il piano terra è composto da una camera da letto con proprio ingresso e bagno. Ogni camera è dotata di aria condizionata, SAT/miTV e cassaforte. Il soggiorno con cucina e sala da pranzo è separato da pareti di vetro dalla terrazza coperta (36 mq) con vista sulla piscina e camino. Il piano terra offre anche un vestibolo per lavatrice e asciugatrice e un bagno per gli ospiti. Al primo piano ci sono tre camere da letto con bagno privato, una delle camere ha la propria uscita sul balcone (7 mq) con vista sulla piscina. La villa dispone di internet, sensori di fumo in tutte le stanze, nel soggiorno e nel seminterrato, un sistema di allarme oltre alla videosorveglianza dall'esterno e all'irrigazione di una parte del prato. Nel giardino c'è una piscina riscaldata di 36 m2, la terrazza intorno alla piscina è di 100 m2. Camino coperto con grill coperto con tavolino, che comprende anche una vasca idromassaggio Parcheggio coperto per due auto, e ulteriore parcheggio per altri due veicoli, area parcheggio totale ca. 100 mq Parco giochi multifunzionale per bambini, minigolf a 6 buche, campo multifunzionale (16x8m): calcetto. , basket, pallavolo ID CODE: 112-119

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647910
interno:
Agency ref id: 112-119