

Istra, Tar-Vabriga, vila s bazenom 800m od mora, Tar-Vabriga, Famiglia

## Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Tar-Vabriga, vila s bazenom 800m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	160 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	890,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una moderna villa con piscina a soli 800 metri dal mare. Si trova in un insediamento con ville d'élite da un lato e una vista

libera sulla natura e sulla pace dall'altro. La villa è concepita come un edificio a più piani. Al piano terra si trova un bellissimo e ampio soggiorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno. C'è anche una camera più piccola che può essere utilizzata come studio, un wc e un locale che funge da lavanderia. Le scale interne conducono al primo piano dove si trovano 3 ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno per la massima privacy. Ogni camera ha accesso al proprio balcone con vista libera sulla natura e sul verde e vista parziale sul mare. Queste terrazze sono il luogo ideale per rilassarsi sorseggiando un caffè mattutino o godersi il tramonto la sera. Le bellissime pareti di vetro donano un'atmosfera aggiuntiva ad ogni stanza e garantiscono abbastanza luce solare. Il riscaldamento è fornito da una pompa di calore e dal riscaldamento a pavimento in tutta la casa, mentre il raffreddamento è fornito da condizionatori d'aria in tutte le stanze. Accanto alla terrazza c'è una piscina riscaldata con acqua salata e vasca idromassaggio. La cucina estiva in terrazza permette di godere dei benefici dello spazio esterno. Inoltre la villa dispone di un ampio parcheggio con stazione di ricarica per auto elettriche. Il concetto della casa e la posizione stessa hanno un grande potenziale per l'affitto turistico. Per la sua posizione, la vicinanza al centro con tutti i servizi necessari alla vita e la vicinanza al mare, questa villa rappresenta un'ottima opportunità per risolvere il problema abitativo oltre che un buon investimento a scopo turistico. La villa viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata. La posizione di questa villa garantisce ottimi collegamenti con le altre città europee: Aeroporto di Pola 45 km Lubiana 146 km Vienna 529 km Monaco di Baviera 547 km Praga 800 km Budapest 609 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di immobili acquisto, alla conclusione del primo atto giuridico. Per ulteriori informazioni e visite, contatta il tuo agente all'indirizzo e-mail: [dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr](mailto:dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr) o al numero di telefono: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-130

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647911  
interno:  
Agency ref id: 114-130