

## Trget - građevinsko zemljište, 9. 935 m2, Raša, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Trget - građevinsko zemljište, 9. 935 m<sup>2</sup>  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 9935 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 895,000.00 €  
Pubblicato: 15.11.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Raša  
Zona della città: Trget  
Poštanski broj: 52223



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un ampio terreno edificabile con una bellissima vista sul mare, a soli 600 m dalle spiagge e dalle passeggiate. Il terreno edificabile è di 9.935 mq, è in leggera pendenza ma prevalentemente pianeggiante. L'accesso al terreno è attualmente possibile tramite una strada asfaltata. L'infrastruttura si trova vicino al campo. Grazie alla sua posizione unica, la struttura offre splendide viste sul mare e sulla costa, mentre in pochi minuti a piedi è possibile ammirare uno dei tramonti più belli di questa zona. La posizione del terreno garantisce molta luce solare durante il giorno, vista sulla natura e sul mare e privacy nella propria casa. La lussuosa metratura del terreno consente la realizzazione di diversi fabbricati come ottima opportunità di investimento o per una manciata di privacy in una bellissima posizione. La famosa destinazione turistica con il suo sviluppo tardivo ha portato molti investitori, e ora si stanno costruendo una manciata di lussuose ville con una bellissima vista sul mare. Ottima posizione abitativa, la vicinanza ai servizi cittadini consente di ottenere tutto ciò di cui si ha bisogno in soli 15 minuti di auto. La natura incontaminata di questa zona offre numerose spiagge nascoste, calette e passeggiate. I ristoranti del porto sono a pochi minuti a piedi. Ottima opportunità di investimento per la realizzazione di più ville con piscina poco

distanti dal mare, si prevede di suddividerle in 11 lotti edificabili indipendenti per la realizzazione di ville. Aeroporto di Pola -17 km Aeroporto di Rijeka -46 km  
Aeroporto di Lussino -57 km Per ulteriori informazioni, contattare l'agente. ID  
CODE: 112-115

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647917  
interno:  
Agency ref id:              112-115  
Telefono di contatto:      +385916183332, +385995677888