

Rabac - kuća s više stambenih jedinica i panoramskim pogledom na more, 368 m2, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Rabac - kuća s više stambenih jedinica i panoramskim pogledom na more, 368 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	368 m ²
Lot Size:	735 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	602,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

Stato

Built:	1987
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un'eccellente opportunità in una posizione molto ricercata. La proprietà si trova in un posto molto tranquillo con vista panoramica sul mare. Si trova a soli 15 minuti dai servizi della città. La casa è composta da 368 m2 di superficie abitabile e si trova su un terreno con una metratura totale di 835 m2. Si compone di un seminterrato, piano terra e due piani. Il piano interrato era adibito a taverna. Offre uno spazio per la socializzazione, una cucina, un bagno e un camino. Metratura totale 30 mq. Offre un'uscita sul giardino e una manciata di possibilità. Al piano terra si trova un appartamento appena ristrutturato e molto ben utilizzato, composto da due camere da letto, un bagno, una cucina e un soggiorno con terrazzo e ripostiglio. Metratura totale 95 mq. Ci sono tre unità separate al primo piano. Gli appartamenti sono composti da una camera da letto, un soggiorno e una cucina con accesso ad una terrazza privata e un bagno. Gli appartamenti necessitano di una ristrutturazione minima per motivi estetici. In termini di affitti turistici ottengono ottimi risultati grazie alla loro posizione unica e alla vista sul mare. Al secondo piano si trova un appartamento ROH-BAU con terrazza privata. L'appartamento è composto da 125 m2. L'appartamento gode di una vista unica e offre diverse possibilità al nuovo proprietario. Questa proprietà unica è circondata dalla natura e offre splendide viste su Cherso e sul mare. Una grande opportunità per acquistare una casa di famiglia o un investimento. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-114

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647919
interno:
Agency ref id: 112-114
Telefono di contatto: +385916183332, +385995677888