

## Ližnjan - atraktivno zemljište, Ližnjan, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Ližnjan - atraktivno zemljište  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 15942 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 1,650,000.00 €  
Pubblicato: 04.10.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204



### Permessi

Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Terreno edificabile in vendita nella zona turistica T1, città di Ližnjan. Quasi 16.000 m<sup>2</sup> di terreno con 2/3 di potenziale edificabile sono destinati all'ospitalità e all'uso turistico - alla costruzione di ville di lusso... La vista dal campo è meravigliosa, da un lato sulle spiagge di Ližnjan e dall'altro sul cittadina di Ližnjan. Il terreno è delimitato da un muro a secco e dispone delle infrastrutture necessarie, comprese le strade di accesso. Ha una configurazione eccellente. Dista solo pochi minuti in auto dall'aeroporto di Pola. Le spiagge sabbiose di Liznj e numerose piste ciclabili si trovano nelle immediate vicinanze, a soli 1400 metri dal terreno. ID CODE: 123-005

### Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 647920  
Agency ref id: 123-005