

## Opatija - etaža vile 50 metara od mora, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija - etaža vile 50 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	198 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	400 m <sup>2</sup>
Superficie del balcone:	20 m <sup>2</sup>
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

### Stato

Built: 1900

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA - appartamento in villa austro-ungarica, 200 m2. L'appartamento si trova al piano terra di una villa storica del '900. Si compone di 3 vani, sala da

pranzo, cucina, bagno, disimpegno, terrazzo coperto e 3 vani al piano interrato (tutti e 3 dotati di finestre) collegati da scala interna. Il cantiere è di proprietà del Comune. Si trova in un'ottima posizione, a 50 metri dal mare e 300 metri dal centro. È necessario un adattamento. ID CODE: 123-004

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    647921  
interno:  
Agency ref id:            123-004