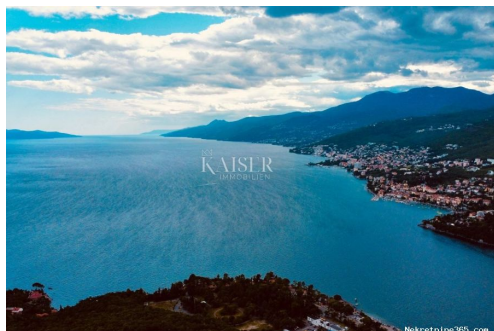


Opatija - okolica, prilika za investitore, Matulji, Terreno



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Opatija - okolica, prilika za investitore
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 12173 m²
Prezzo: 2,540,000.00 €
Pubblicato: 16.11.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Matulji

Permessi

Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Bellissimo terreno in vendita, in un'ottima posizione. Il terreno si estende su una superficie di circa 12.000 mq, in posizione attrattiva, con vista panoramica. Si trova in zona S1, uso residenziale. La superficie minima consentita di un terreno edificabile per la costruzione di una casa unifamiliare è di 800 m² e per una costruzione bifamiliare di 600 m². La forma e le dimensioni del terreno edificabile devono essere sufficienti a fornire tutti i contenuti necessari: edifici, superfici di traffico e di manipolazione, ingressi veicolari e pedonali, singoli edifici infrastrutturali, recinzioni e altro ancora. Il coefficiente di costruzione massimo consentito è 0,25 per un edificio unifamiliare e 0,3 per un edificio bifamiliare. Il coefficiente di utilizzo massimo consentito è 0,6 per un edificio unifamiliare e 0,8 per un edificio bifamiliare. Nel calcolo del coefficiente non è compresa la superficie delle parti interrato. Costruzione (kig) e utilizzazione (kis). Tipologia degli edifici: Per le case unifamiliari, la superficie edificabile (lorda) più grande non deve superare i 400 m² (inclusa la superficie degli edifici ausiliari) e contenere almeno 2 unità abitative. Per gli edifici plurifamiliari, la più grande lorda

La superficie non supera i 500 mq (inclusa l'area degli edifici ausiliari) e contiene 6 unità utente. L'altezza massima consentita dell'edificio è di 8,0 m. Opportunità per gli investitori. ID CODE: 123-002

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647926
interno:
Agency ref id: 123-002
Telefono di contatto: +385915223893, +385995677888