

## Istra - Poreč, luksuzna vila pogled more i sauna, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč, luksuzna vila pogled more i sauna
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	290 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1850 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

### Stato

Built: 2012

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita un'imponente villa con vista panoramica sul mare. Situata in un'oasi tranquilla dai bellissimi colori della natura, in completa privacy, a soli 15 minuti di auto dalla città di Parenzo, questa villa offre un piacere di vivere completo per tutti i sensi. Percorrendo la costa occidentale dell'Istria,

lungo i vigneti e la terra rossa, si arriva ad una villa che è un'oasi di pace e di vita piacevole. La villa è una combinazione di design moderno e rustico, costruita con una combinazione di pietra e vernice per facciate. Lo stile della villa ricorda molto il modo tradizionale di vivere in Istria con aggiunte di elementi autoctoni, come il kažun istriano, che è una casa in pietra istriana, e tutto questo è combinato con elementi e accessori moderni. La posizione della villa e la sua costruzione hanno un aspetto molto attraente, considerando che la villa si trova in posizione elevata, ai margini di un piccolo villaggio istriano, di fronte al mare e al sole. Tutti i servizi si trovano proprio di fronte alla villa, dove è completamente isolata e rara per i passanti curiosi. La villa è composta da un piano terra e un piano superiore, con un totale di 5 camere da letto e bagni. C'è una spaziosa cucina e soggiorno con accesso alla piscina e al cortile, un ripostiglio per le necessità, e la parte più interessante della villa, più necessaria nelle giornate invernali, è sicuramente la sauna che vi riscaldierà bene, la vasca idromassaggio può ospitare fino a 6 persone, e per il relax più completo c'è un caminetto che regala un'atmosfera speciale durante i momenti di relax. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata. Il parcheggio è sufficientemente ampio per ospitare più auto. La villa viene venduta arredata. La specificità di questa villa è che in realtà è un perfetto investimento finanziario. Questa villa viene affittata ogni anno, ed ha risultati eccezionali in termini di numero di pernottamenti. Considerando la sua posizione e privacy, nonché il perfetto contenuto e il lusso che offre, ha dimostrato di essere la prima scelta tra le ville in affitto. Ci sono prove di tutto questo con il proprietario. Distanza dell'immobile dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco di Baviera, 565 km Se cercate un immobile come investimento turistico o semplicemente vuoi iniziare la tua nuova vita in Istria, nell'oasi del mare, allora questa imponente villa è la scelta giusta per te, contattami al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.ora](mailto:ivana@kaiser-immobilien.ora) La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-166

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    647929  
interno:  
Agency ref id:            113-166