

Istra - Rovinj, moderan stan u prizemlju 150 m od mora, Rovinj, Appartamento**Info venditore**

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Rovinj, moderan stan u prizemlju 150 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	113 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	13.31 m <sup>2</sup>
Prezzo:	660,897.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita un esclusivo appartamento a soli 150 m dal mare. Un nuovo edificio moderno ed estremamente lussuoso con un totale di 6 appartamenti si trova in un nuovo insediamento tranquillo e molto moderno della città di Rovigno. Gli appartamenti sono situati a soli 150 m dal mare, in una posizione molto bella e attraente vicino a Rovigno. Questo appartamento è situato al piano terra, con una superficie totale di 113,32 mq. L'appartamento dispone di ben tre camere da letto, due bagni, una cucina, un soggiorno, una sala da pranzo e un ingresso. L'appartamento dispone di due posti auto in garage e di un ripostiglio al piano interrato di 10 mq. La specificità di questo appartamento è che ha il proprio ingresso e parcheggio separati. L'edificio è dotato anche di ascensore che collega il garage con gli appartamenti, cosa estremamente buona e rara nelle costruzioni odierne. L'appartamento viene venduto senza mobili, ma con sanitari e ceramiche. Nella costruzione dell'appartamento sono stati utilizzati materiali moderni e di altissima qualità per rendere la vostra nuova vita il più piacevole e di alta qualità possibile, ad esempio i pavimenti saranno rivestiti con ceramica e parquet, riscaldamento a pavimento con gas di città, alluminio falegnameria con tapparelle elettriche e zanzariere, ringhiere balconi in vetro, facciata in lana di roccia 10 cm, videocitofono, porta d'ingresso blindata, aria condizionata in tutte le stanze. Distanza della proprietà dalla città: Rovigno - Aeroporto di Pola, 39 km  
Rovigno - Lubiana, 187 km  
Rovigno - Vienna, 574 km  
Rovigno - Praga, 897 km  
Rovigno - Monaco di Baviera  
Se state progettando di iniziare la vostra nuova vita in Istria, lasciatemi entra a far parte delle vostre storie di vita e contattatemi al numero di telefono 00385 923782803, oppure all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). La commissione di agenzia è del 3% + IVA. Utilità ID CODE: 113-162

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647933  
interno:  
Agency ref id: 113-162