

## Opatija- Matulji, dva stana 3 SKL i 2 SKL u urednoj zgradi novije gradnje, Matulji, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

|                      |   |
|----------------------|---|
| Titolo:              | Opatija- Matulji, dva stana 3 SKL i 2 SKL u urednoj zgradi novije gradnje |
| Proprietà per:       | Sale  |
| Square Feet:         | 127 m <sup>2</sup>  |
| Pavimento:           | 3   |
| Stanze da letto:     | 5   |
| Bagni:               | 3   |
| Superficie terrazzi: | 20 m <sup>2</sup>   |
| Prezzo:              | 350,000.00 €  |
| Pubblicato:          | 15.11.2024  |

### Stato

Built: 2022

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Matulji                     |
| Zona della città:            | Matulji                     |
| Poštanski broj:              | 51211                       |



### Additional information

Efficienza energetica: A+

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta questi due bellissimi appartamenti, venduti in pacchetto, situati in un curato edificio di recente costruzione a Matulji. Questi appartamenti sono ideali per uno stile di vita confortevole e moderno, fornendo molta luce, calore e comfort durante tutto l'anno. Appartamento 1: Superficie: 74 m<sup>2</sup> Ubicazione: Piano terra Contenuto: Ampio ingresso, due camere di cui una con bagno privato, cucina a vista, sala da pranzo e soggiorno con accesso alla loggia e

un ampio giardino di 90 mq. Riscaldamento: Aria condizionata o stufa a pellet o legna, riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni. Appartamento 2: Superficie: 54 m2 Ubicazione: seminterrato Contenuto: ampio ingresso, camera da letto, bagno, cucina aperta, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad una terrazza coperta e un cortile recintato di 56 m2. Riscaldamento: Aria condizionata o stufa a pellet o legna, riscaldamento elettrico a pavimento nei bagni. Offerta aggiuntiva: Ogni appartamento dispone di un posto auto. Questi appartamenti sono orientati verso sud, garantendo molta luce naturale e calore. Sono ideali per le famiglie più numerose dove ogni componente ha il proprio angolo di privacy. Per maggiori informazioni o per una visita non esitate a contattarci allo 0915404646. ID CODE: 120-035

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647935  
interno:  
Agency ref id:              120-035  
Telefono di contatto:        +385 91 5404 646