

## Istra - Poreč, luksuzan stan 500m od mora, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra - Poreč, luksuzan stan 500m od mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 82 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 385,000.00 €  
Pubblicato: 04.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2022

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A+

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita un bellissimo appartamento nuovo e moderno a soli 500 metri dal mare. L'appartamento si trova sulla costa occidentale dell'Istria, a 5 km dalla città di Parenzo, in una località turistica eccellente e molto popolare. L'appartamento è situato al piano terra di un moderno edificio residenziale e dispone di un giardino di 310 mq. La posizione stessa dell'appartamento garantisce una vita tranquilla e piacevole, vicino ad una pineta, ad un moderno insediamento, alla spiaggia e a tutti i servizi più necessari come negozio, ristorante, farmacia, salone di bellezza, scuola, asilo, ecc...

L'appartamento è di 81,75 mq, ha un design molto moderno e lussuoso ed è nuovo sul mercato immobiliare. L'appartamento dispone di due moderne camere da letto, un bagno, cucina, soggiorno e sala da pranzo. Proprio all'ingresso c'è un ingresso e hai un ripostiglio per tutte le tue necessità. La terrazza dell'appartamento ha un aspetto molto moderno, è coperta e misura 11,18 m2. L'appartamento al piano terra comprende una vasca idromassaggio e un salotto in giardino, e un posto auto dove è predisposta una stazione di ricarica per l'elettricità. automobili. Infissi esterni in alluminio, alta qualità, porte interne del produttore leader europeo "Garofoli". I pavimenti sono in legno - parquet multistrato adatto al riscaldamento a pavimento, ceramiche di prima scelta nei bagni e sanitari Catalano. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento (controllato tramite cellulare) e di condizionatore inverter Mitsubishi. L'appartamento è stato progettato meticolosamente ed in modo molto esclusivo. La casa ha un ascensore. Distanza dell'immobile dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco, 565 km Se desideri questo nuovo esclusivo appartamento al piano terra per diventare la tua nuova casa., contatta l'agente al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-158

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647943  
interno:  
Agency ref id:              113-158