

## Krk - stan u urbanoj villi, 77m2, pogled na more, Krk, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Krk - stan u urbanoj villi, 77m2, pogled na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	77 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	18 m <sup>2</sup>
Prezzo:	363,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un appartamento esclusivo in una posizione estremamente attraente nella città di Krk. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di due piani in una nuova costruzione, a soli 400m dal mare. La superficie abitabile è di 77 mq e comprende un concetto open space con soggiorno, cucina e sala da pranzo di 35 mq, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio e una terrazza di 18 mq. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio al piano interrato di 4 mq e di due posti auto. L'appartamento offre una bellissima vista sul mare e sulle isole vicine. Nella costruzione e nell'arredamento sono stati utilizzati materiali di prima qualità, le pareti esterne sono ben isolate con 15 cm di isolamento termico, sono installate ceramiche di altissima qualità, pavimenti in parquet di legno naturale nelle camere, scale in pietra, un sistema di illuminazione di alta qualità e un'illuminazione moderna infissi, riscaldamento e raffrescamento a pavimento tramite ventilconvettori che azionano pompe di calore, massiccia carpenteria in alluminio con zanzariere e tapparelle elettriche. Termine stimato per il completamento giugno 2024. CODICE ID 105-229 La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto legale. ID CODE: 105-229

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 647945

Agency ref id: 105-229

Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888