

Krk - stan 110m2 sa podrumom 69m2, okućnicom i bazenom, Krk,

Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

| | |
|----------------------|--|
| Titolo: | Krk - stan 110m2 sa podrumom 69m2, okućnicom i bazenom |
| Proprietà per: | Sale |
| Square Feet: | 145 m ² |
| Numero di piani: | 2 |
| Stanze da letto: | 4 |
| Bagni: | 3 |
| Superficie terrazzi: | 83 m ² |
| Prezzo: | 850,000.00 € |
| Pubblicato: | 16.11.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2024 |

Collocazione

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città: | Krk |
| Zona della città: | Krk |
| Poštanski broj: | 51500 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un appartamento esclusivo in una posizione estremamente attraente nella città di Krk. L'appartamento si trova al piano terra di una palazzina di due piani in una nuova costruzione, a soli 400 metri dal mare. La superficie abitabile è di 145 mq e comprende un concetto open space con soggiorno, cucina e sala da pranzo di 35 mq, tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio e un terrazzo di 84 mq. L'appartamento dispone inoltre di un giardino con piscina di 21 mq, zona solarium e spazio di socializzazione con camino da giardino. Ulteriore caratteristica di questa proprietà è l'ampio seminterrato di 69 mq con bagno, spazio che può essere utilizzato per vari scopi. Fanno parte dell'appartamento due posti auto. Nella costruzione e nell'arredamento sono stati utilizzati materiali di prima qualità, le pareti esterne sono ben isolate con 15 cm di isolamento termico, sono installate ceramiche di altissima qualità, pavimenti in parquet di legno naturale nelle camere, scale in pietra, un sistema di illuminazione di alta qualità e un'illuminazione moderna infissi, riscaldamento e raffrescamento a pavimento tramite ventilconvettori che azionano pompe di calore, massiccia carpenteria in alluminio con zanzariere e tapparelle elettriche. Termine stimato per il completamento giugno 2024. CODICE ID 105-228 La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto legale. ID CODE: 105-228

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 647946

Agency ref id: 105-228

Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888