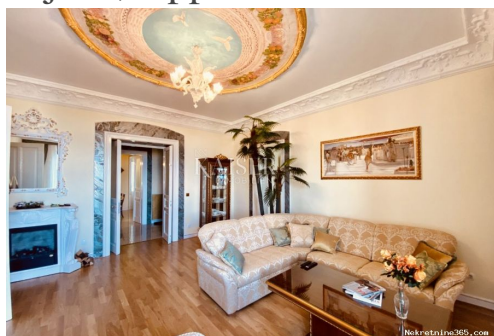


Rijeka, Belveder – Etaža povijesne vile s balkonom i prekrasnim pogledom, Rijeka, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Rijeka, Belveder – Etaža povijesne vile s balkonom i prekrasnim pogledom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	153 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Superficie del balcone:	3 m ²
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

Stato

Built:	1900
Ultimo rinnovo:	2022



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rijeka
Zona della città:	Belveder
Poštanski broj:	51000

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien di Opatija è orgogliosa di presentare questa esclusiva opportunità di acquistare un appartamento situato in una zona

tranquilla del centro più ampio di Rijeka. L'appartamento si trova al piano terra di una villa cittadina con un totale di 4 appartamenti, a 1 km/15 minuti a piedi dal centro città con la strada principale Korzo, il mercato centrale e tutti gli altri servizi. L'appartamento dispone anche di un ripostiglio più piccolo (ca. 5 m² adatto ad esempio per le biciclette) e di uno spazio più grande (ca. 12 m²) adatto come studio o laboratorio situato al piano terra della villa. Un balcone con una bellissima vista panoramica sulla città, sul Golfo del Quarnero, sul Monte Maggiore e su Abbazia ai suoi piedi è solo la ciliegina sulla torta. Un garage può essere acquistato (o affittato) con l'appartamento a un costo aggiuntivo. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2022. Tutto è stato rinnovato, dalla porta d'ingresso e gli impianti completi, ai pavimenti fino alla falegnameria con vetro a tre strati. L'appartamento viene venduto senza mobili. Stucchi, rosoni e altri elementi decorativi dipinti a mano conferiscono all'appartamento un aspetto unico e ineguagliabile. Per quanto riguarda la disposizione, l'appartamento offre un corridoio centrale, cucina con sala da pranzo, soggiorno, 3 camere da letto (attualmente 2 camere da letto e 1 studio), 1 bagno e 1 WC separato. Potrete godervi il caffè mattutino o il relax serale sul balcone con una fantastica vista panoramica esposta a sud. Questa struttura offre la perfetta combinazione di lusso, comfort, spaziosità e una posizione eccezionale. Grazie al fatto che l'appartamento si trova su un piano rialzato facilmente accessibile, è adatto anche a persone con mobilità ridotta. Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questa proprietà unica e per ulteriori informazioni o una visita contattaci. Questa è un'occasione da non perdere! La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. ID CODE: 101-220

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647948
interno:
Agency ref id: 101-220