

## Istra - Poreč, moderna kuća blizu mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč, moderna kuća blizu mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	77 m <sup>2</sup>
Lot Size:	43 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	360,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un progetto moderno ed intelligente di case a schiera con vista sul mare a soli 950 m dal mare e 2 km dal centro di Parenzo. La casa si trova vicino a tutti i servizi necessari per la vita, in una posizione eccellente con un ambiente eccellente. La casa è collegata, in fila, ma grazie ad un buon progetto architettonico e ad un'ottima organizzazione degli spazi e della privacy, la casa ha tutto il necessario per la vostra nuova, tranquilla e piacevole vita in un'ottima posizione. Lo spazio della casa è progettato in modo molto moderno e contemporaneo su due piani. Al piano terra della casa si trovano il soggiorno, la cucina, un bagno per gli ospiti e una scala. Grazie all'architettura moderna, lo spazio della casa è molto ben organizzato con molta luce che entra dalle pareti di vetro e dallo spazio aperto. Salendo le scale dove raggiungiamo il primo piano della casa, troviamo due camere da letto che condividono un bagno, un disimpegno e un moderno soppalco per il relax. La casa dispone di un proprio giardino, che si estende davanti e dietro la casa, anch'esso modernamente arredato, misura 43,41 mq. L'organizzazione dello spazio è progettata in modo che tu possa godere della tua completa privacy e di un ambiente perfetto. Questa casa moderna e completamente arredata dispone di due posti auto. La casa è riscaldata con impianto di aria condizionata. Distanza della proprietà dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco di Baviera, 565 km Se vuoi che questa casa nuova e moderna diventi la tua nuova casa, contattare l'agente al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-154

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647950  
interno:  
Agency ref id:                113-154