

## Istra, Poreč - dizajnerska vila s bazenom - 2 km od mora, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Poreč - dizajnerska vila s bazenom - 2 km od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	132 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	790,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una lussuosa villa di design con piscina. Nelle vicinanze di Parenzo, in una zona tranquilla del paese, è iniziata la costruzione di questa villa di qualità. Questo bene si trova in una posizione molto attraente, che sarà circondata da un bellissimo quartiere di bellissime ville. Questa proprietà offre vista sul mare e viene venduta completamente arredata, consentendo al nuovo proprietario di trasferirsi rapidamente nella sua nuova casa. Questa bella casa ad un piano è composta da 167 m<sup>2</sup> di superficie lorda e 132 m<sup>2</sup> netti, situata su un terreno di 500 m<sup>2</sup>, offre una bellissima vista sul mare. All'ingresso del lotto sono previsti due posti auto, che offrono comodità e comfort ai futuri inquilini. Si compone di un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno ospiti, tre camere da letto e due bagni. Questa villa è caratterizzata da ampie superfici vetrate che forniscono luce e freschezza e portano lo splendido paesaggio esterno all'interno della casa. Ottimo collegamento dello spazio interno con la cucina estiva e la piscina con una superficie di 44 m<sup>2</sup>. Il progetto è stato elaborato nei minimi dettagli, compreso il design degli interni. Il riscaldamento è fornito da una pompa di calore e dal riscaldamento a pavimento in tutta la casa, mentre il raffreddamento è fornito da condizionatori d'aria in tutte le stanze. Per la sua posizione, la vicinanza al centro con tutti i servizi necessari alla vita e la vicinanza al mare, questa villa rappresenta un'ottima opportunità per risolvere il problema abitativo oltre che un buon investimento a scopo turistico. La casa viene venduta completamente attrezzata con mobili di design e tecnologia di altissima qualità. Il completamento previsto è l'estate del 2025. La posizione di questa villa garantisce un ottimo collegamento con le altre città europee: Aeroporto di Pola 45 km Lubiana 146 km Vienna 529 km Monaco di Baviera 547 km Praga 800 km Budapest 609 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di immobile acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto giuridico. Per ulteriori informazioni e visite, contatta il tuo agente all'indirizzo e-mail: [dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr](mailto:dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr) o al numero di telefono: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-129

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647952  
interno:  
Agency ref id:              114-129