

## Istra - Poreč, luksuzan stan sa saunom, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Istra - Poreč, luksuzan stan sa saunom |
| Proprietà per:   | Sale                                   |
| Square Feet:     | 236 m <sup>2</sup>                     |
| Pavimento:       | 1                                      |
| Numero di piani: | 1                                      |
| Stanze da letto: | 3                                      |
| Bagni:           | 3                                      |
| Prezzo:          | 1,225,000.00 €                         |
| Pubblicato:      | 15.11.2024                             |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2024 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Poreč             |
| Zona della città: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

### Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Numero di posti auto: | 2  |
| Parcheggio coperto:   | si |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un meraviglioso e lussuoso nuovo appartamento su due piani, con terrazza panoramica attrezzata e vista mare. L'appartamento si trova non lontano dalla città di Parenzo, a solo un chilometro dal mare e dalle prime spiagge. La posizione dell'appartamento garantisce una combinazione di lusso e tradizione ai margini di un piccolo insediamento nella natura incontaminata. Questo magnifico appartamento offre tutto il necessario per la tua nuova vita lussuosa in Istria. L'appartamento si trova al primo piano di una casa composta da un totale di quattro appartamenti. Gli appartamenti sono costruiti secondo il più alto livello di qualità e viene prestata attenzione ad ogni dettaglio e alle esigenze del cliente, in modo che la vostra nuova vita in Istria sia il più spensierata e piacevole possibile. Tutta la costruzione è massiccia, le pareti saranno intonacate fini e ruvide e il colore delle pareti sarà bianco. La ceramica sarà protagonista nei formati più grandi. La carpenteria è in PVC, di alta qualità, a tre strati con tapparelle elettriche con zanzariere. Colore della lavorazione del legno antracite opaco. Il contenuto dell'appartamento è perfettamente distribuito su due piani con una vista sensazionale sul mare, la parte superiore è chiusa con una parete in vetro che dona calore e luce perfetta all'appartamento. Al primo piano dell'appartamento si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un ulteriore bagno per gli ospiti e un antibagno. La cucina, il soggiorno e la sala da pranzo hanno un aspetto open space, di colore beige tenue con una meravigliosa vista sul mare. La terrazza esterna è coperta, il che vi proteggerà ulteriormente dal sole o dalla pioggia. Al primo piano si trova la sauna, la palestra, la zona solarium, una sala per la socializzazione e un altro bagno. Questo appartamento moderno e spazioso di 236 metri quadrati offre il vero lusso di vivere nella bellissima Istria, dove potrete sperimentare il fascino dei nostri migliori vini, oli d'oliva e l'alta qualità dei nostri pluripremiati ristoranti tradizionali. Contattaci e concediti questo lusso. Distanza della proprietà dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco di Baviera, 565 km Se desideri questo meraviglioso appartamento di lusso dal look irresistibile per diventare la tua nuova dom., contatta l'agente al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-152

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647956  
interno:  
Agency ref id: 113-152  
Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888