

## Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju sa bazenom, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra - Poreč, luksuzan stan u prizemlju sa bazenom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 120 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 623,000.00 €  
Pubblicato: 15.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un meraviglioso appartamento di lusso al piano terra con piscina e vista sul mare. L'appartamento si trova non lontano dalla città di Parenzo, a solo un chilometro dal mare e dalle prime spiagge. La posizione dell'appartamento garantisce una combinazione di lusso e tradizione ai margini di un piccolo insediamento nella natura incontaminata. Questo magnifico appartamento offre tutto il necessario per la tua nuova vita lussuosa in Istria. L'appartamento si trova al piano terra di una casa che contiene un totale di quattro appartamenti. L'appartamento dispone di una bellissima e lussuosa piscina 9x3 mq con possibilità di riscaldamento tramite pompa di calore e due posti auto coperti. Gli appartamenti sono costruiti secondo il più alto livello di qualità e viene prestata attenzione ad ogni dettaglio e alle esigenze del cliente, in modo che la vostra nuova vita in Istria sia il più spensierata e piacevole possibile. Tutta la costruzione è massiccia, le pareti saranno intonacate fini e ruvide e il colore delle pareti sarà bianco. La ceramica sarà protagonista nei formati più grandi. La carpenteria è in PVC, di alta qualità, a tre strati con tapparelle elettriche con zanzariere. Colore della lavorazione del legno antracite opaco. L'appartamento ha due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un ulteriore bagno per gli ospiti e un'anticamera. La cucina, il soggiorno e la sala da pranzo hanno un aspetto open space, tenui colori beige con una meravigliosa vista sulla piscina. La terrazza esterna è coperta, il che vi proteggerà ulteriormente dal sole o dalla pioggia. Nel cortile c'è un magazzino per rifornimenti alternativi e aggiuntivi e una sala macchine. La parte esterna del giardino sarà seminata a prato. Accanto alla piscina c'è la possibilità di installare attrezzature fitness e una sauna. Distanza della proprietà dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco, 565 km Se desideri questo meraviglioso appartamento di lusso dal look irresistibile per diventare la tua nuova domin., contatta l'agente al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-150

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 647958  
Agency ref id: 113-150  
Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888