

Selce - kuća u centru grada, 50 m do mora, Crikvenica, Famiglia**Info venditore**

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Selce - kuća u centru grada, 50 m do mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

Stato

Built:	1901
Ultimo rinnovo:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Selce
Poštanski broj:	51260

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una bellissima casa mediterranea situata vicino alla città di Crikvenica, nella località di Selce, in una posizione attraente a soli 50 metri dal mare. Questa spaziosa casa su due piani offre molto spazio per una confortevole vita familiare. Il piano terra della casa contiene una taverna con due bagni e una doccia, ideale per trascorrere del tempo con la famiglia o gli ospiti. Questa stanza offre una temperatura piacevole in estate. Al primo piano si trovano un'ampia cucina e sala da pranzo, una confortevole camera da letto e un bagno moderno, mentre la terrazza di 20 mq offre una vista parziale sul mare. Al secondo piano ci sono due ampie camere da letto e un altro bagno, garantendo ulteriore privacy e comfort. La casa è dotata di un edificio ausiliario con un monolocale utilizzabile per scopi diversi di 15 mq. Inoltre la casa dispone anche di un garage di proprietà nelle vicinanze e di un ulteriore ripostiglio, il che è un grande vantaggio. Il prezzo pubblicizzato è senza posto auto in garage. Con un garage e un seminterrato con una superficie totale di 30 mq sono richiesti ulteriori 50.000 euro. Questa casa offre un'ottima opportunità per la vita familiare o come investimento per un affitto turistico. Distanza dalla proprietà: ristorante 30m bar 30m panetteria 35m farmacia 40m negozio 40m spiaggia 50m Krk 20km Rijeka 30km Zagabria 165km Opatija 40km Lubiana 180km La commissione dell'agenzia è del 3% + IVA che viene addebitata alla conclusione del primo atto legale. Contatta il tuo agente: Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr +00385 955838240 ID CODE: 110-042

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647961
interno:
Agency ref id: 110-042
Telefono di contatto: +385955838240, +385995677888