

Istra, Poreč - vila s bazenom na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Poreč - vila s bazenom na atraktivnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m ²
Lot Size:	500 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vende una bellissima villa di design con vista sul mare. Questa villa si trova a 10 km da Parenzo in una posizione molto attraente, a soli 2 km dalle spiagge più vicine e dal mare. Il terreno su cui si trova questa villa è di 600 mq ed è di forma rettangolare. Questa casa con una metratura totale di 170 mq è progettata su due piani. Al piano terra si trova una cucina open space con sala da pranzo e soggiorno, un bagno per gli ospiti e un locale tecnico. Dal soggiorno si accede alla zona solarium e alla piscina riscaldata di acqua salata di 32 mq. Accanto alla piscina c'è anche una cucina estiva. Ci sono tre camere da letto al primo piano, una delle quali ha il proprio bagno, e le altre due camere hanno il bagno in comune. Al primo piano c'è anche un terrazzo di 14 mq con una bellissima vista sul mare. Il riscaldamento è fornito da una pompa di calore e dal riscaldamento a pavimento in tutta la casa, mentre il raffreddamento è fornito da condizionatori d'aria in tutte le stanze. Per la sua posizione, la vicinanza al centro con tutti i servizi necessari alla vita e la vicinanza al mare, questa villa rappresenta un'ottima opportunità per risolvere il problema abitativo oltre che un buon investimento a scopo turistico. La casa viene venduta completamente attrezzata con mobili di design e tecnologia di altissima qualità. Il completamento previsto è luglio 2024. La posizione di questa villa garantisce ottimi collegamenti con le altre città europee: Aeroporto di Pola 45 km Lubiana 146 km Vienna 529 km Monaco 547 km Praga 800 km Budapest 609 km Il prezzo indicato di 650.000 euro è espresso senza IVA. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. Per ulteriori informazioni e visite, contatta il tuo agente all'indirizzo e-mail: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr o al numero di telefono: 00385 91 5284449 ID CODE: 114-128

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 647962
Agency ref id: 114-128
Telefono di contatto: +385915284449, +385995677888