

## Rabac - dva zemljišta s idejnim projektima, 935, Labin, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Rabac - dva zemljišta s idejnim projektima, 935  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 935 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 300,000.00 €  
Pubblicato: 15.11.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Rabac  
Poštanski broj: 52220



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un'opportunità unica non lontano da una famosa meta turistica. Il terreno si trova in una zona tranquilla vicino alla città di Labin. Albona è nota per la sua ricca storia, le attrazioni culturali e la vicinanza alle bellissime spiagge dell'Istria. Poiché il terreno è a pochi passi dal mare, offre un facile accesso alle spiagge e la possibilità di praticare varie attività marine. Con una metratura di 435 m<sup>2</sup>, il terreno è abbastanza spazioso per costruire una casa unifamiliare, con possibilità di un moderno cortile. Il quartiere tranquillo contribuisce ulteriormente alla qualità della vita su questa terra. L'ambiente rilassante permette di rilassarsi e godere della privacy, mentre la vicinanza della città di Albona è comoda per accedere a tutti i servizi necessari. Il progetto concettuale è destinato ad una villa. Al piano seminterrato la villa è composta da uno spazio di socializzazione con benessere e servizi igienici. La scala conduce al piano terra. Il piano terra è concepito come uno spazio aperto per la socializzazione con cucina, sala da pranzo e soggiorno. Dispone inoltre di un ripostiglio e di un bagno. Al primo piano ci sono tre camere da letto con due bagni. La camera da letto principale ha il proprio bagno e accesso al balcone, mentre le altre due camere condividono un bagno e un balcone in comune. La villa ha un

design moderno e uno spazio molto ben utilizzato per rendere la tua vita lussuosa e semplice. Secondo progetto l'immobile metterà a disposizione due posti auto ed una piscina di gradevole metratura, 23 mq, con annessa zona solarium. La metratura totale del terreno è di 435 mq, sul terreno è presente un antico casale, è prevista la ricostruzione della casa esistente con il progetto preliminare di una villa con piscina. E' necessario acquistare dal Comune altri 107 mq, per i quali esiste la possibilità di acquisto. Quella parte avrebbe quindi un totale di 542 m2, sufficienti per la realizzazione del progetto concettuale. Se siete interessati ad una ristrutturazione pulita dell'edificio esistente, non è necessario affittare ulteriore terreno. Nell'ambito del patrimonio immobiliare è in vendita un ulteriore appezzamento di terreno con un progetto concettuale. Il terreno è costituito da 500 mq ed è prevalentemente pianeggiante. Il campo offre una vista sul mare. In base al progetto concettuale, su questo terreno è prevista una struttura con tre appartamenti e una piscina, distribuiti al piano terra e al primo piano. Gli appartamenti hanno una metratura complessiva di 45 mq e dispongono di terrazzo privato. Ogni appartamento avrà il proprio posto auto. La piscina è destinata all'uso condiviso. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-109

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647964  
interno:  
Agency ref id: 112-109  
Telefono di contatto: +385916183332, +385995677888