

## Istra - Brtonigla, moderna kuća sa bazenom, Brtonigla, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Brtonigla, moderna kuća sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	116 m <sup>2</sup>
Lot Size:	584 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	445,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Brtonigla
Zona della città:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una nuova casa duplex moderna. La casa si trova vicino a Verteneglio, in un piccolo villaggio istriano immerso nella natura incontaminata. La pace e la tranquillità garantiscono la privacy in tutti i sensi. Vengono offerte in vendita due di queste case duplex su un totale di quattro unità abitative d'élite. Le case sono a due piani, spaziose, molto moderne nel design e confortevoli. Ogni casa ha la propria piscina. La bellezza e il piacere di vivere in queste case sono sicuramente completati dalla posizione, poiché Verteneglio è nota per la buona cucina, gli ottimi vini e gli eccellenti prodotti locali. La casa dispone di 116 mq con piscina esterna e due posti auto. Sia che utilizzi il tuo duplex per le vacanze o per la vita di tutti i giorni, ti offrirà divertimento ad ogni passo: nella zona giorno aperta al piano terra, in una delle tre camere da letto al piano superiore o sotto l'ulivo a bordo piscina. La proprietà rispecchia pienamente l'architettura contemporanea e sarà la casa ideale per una famiglia moderna che ama la vita. Distanza della proprietà dalla città: Verteneglio - Aeroporto di Pola, 75 km Verteneglio - Lubiana, 140 km Verteneglio - Vienna, 523 km Verteneglio - Praga, 790 km Verteneglio - Monaco di Baviera, 540 km Se vuoi che questa casa moderna e affascinante diventi la tua nuova casa, contattare l'agente al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-147

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647969  
interno:  
Agency ref id:              113-147