

## Istra - Novigrad, predivna autentična kamena vila pogled more, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Novigrad, predivna autentična kamena vila pogled more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	270 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1010 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Parcheeggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una villa in pietra unica in costruzione. La villa si trova a soli dieci km dalla città di Cittanova, dalle prime spiagge e da tutti i servizi necessari. Si trova in una bellissima radura con una fantastica vista sul mare, vigneti e uliveti. Circondata dalla natura, dalla pace e dalla tranquillità, la villa offre completa privacy nella natura stessa. Questa villa spaziosa ma molto intima è una perfetta combinazione tra l'architettura moderna e le fondamenta di un'antica casa in pietra. Incorporando rovine di pietra nelle parti funzionali di questa villa moderna, questa è diventata completamente immersa nella microlocalizzazione e, letteralmente, unica. La posizione della proprietà è idilliaca e la dimensione dell'intero terreno è pari a 1010 metri quadrati. La villa è immersa nel verde, e nella proprietà sono presenti querce e gelsi centenari, oltre ad altra vegetazione mediterranea come ulivi, melograni, fichi ed altri. Per quanto riguarda la vista dalla villa, puoi scegliere la tua preferita: il mare, i vigneti o gli uliveti che circondano il terreno. La metratura degli interni supera i 270 mq. Con quattro camere da letto - ciascuna con il proprio bagno, un ampio open space per cucina e sala da pranzo, un soggiorno molto spazioso e due ballatoi al piano superiore, l'angolo più impressionante della casa è il benessere interno con soggiorno all'aperto. Ma i veri gioielli si trovano all'esterno: la cucina estiva preferita da tutti, due terrazze, un solarium e una piscina assolutamente unica. La piscina è stata realizzata sulle fondamenta dei ruderi di un'antica casa in pietra, il che la fa sembrare parte della natura, completamente immersa nell'ambiente. Distanza della proprietà dalla città: Novigrad - Aeroporto di Pola, 75 km Novigrad - Lubiana, 140 km Novigrad - Vienna, 523 km Novigrad - Praga, 790 km Novigrad - Monaco di Baviera, 540 km Se vuoi che questa irresistibile villa in pietra autoctona diventi la tua nuova casa., contattare l'agente al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-146

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647970  
interno:  
Agency ref id: 113-146  
Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888