

## Labin - novogradnja nedaleko centra grada, 150 m2, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Labin - novogradnja nedaleko centra grada, 150 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	800 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	455,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un bellissimo edificio nuovo vicino alla città di Albona con un ampio giardino e un design moderno. La proprietà si trova in un

luogo tranquillo con pochi vicini e molta privacy, è abbastanza lontana dai rumori della città e allo stesso tempo abbastanza vicina a tutti i servizi cittadini necessari. La casa si sviluppa su un terreno di 1.000 mq, la superficie abitabile è di 130 mq, mentre la metratura totale dell'immobile con terrazzi coperti è di 150 mq. L'immobile viene venduto completo di tutti i lavori di rifinitura necessari per una vita confortevole, cucina su misura e bagni. Si compone di tre camere da letto, due bagni, un wc e una cucina con spazio aperto destinato al soggiorno. Una delle camere ha la propria uscita sulla terrazza della piscina. Gli ambienti sono spaziosi e di gradevole metratura, l'immobile risulterà molto moderno e lussuoso una volta ultimati i lavori. Lo spazio per la socializzazione è pieno di luce naturale ed è separato dalla terrazza con zona prendisole della piscina da pareti di vetro. La piscina ha una metratura molto bella, 32 mq. L'ampia metratura del cortile ti consente una manciata di opzioni e scelte personali per rendere la tua casa perfetta per te. Inoltre, i mobili non sono inclusi, quindi i nuovi proprietari avranno la possibilità di progettare l'immobile secondo i propri desideri. La proprietà si trova in un'ottima posizione, immersa nella natura e in numerosi sentieri e passerelle. Il centro cittadino con tutti i servizi si trova a 5 km di distanza, mentre numerose calette e spiagge nascoste sono raggiungibili in soli venti minuti di facile guida. Una grande opportunità per acquistare una casa moderna in una posizione molto tranquilla. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-106

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647971  
interno:  
Agency ref id:              112-106  
Telefono di contatto:      +385916183332, +385995677888