

Rijeka, Marinići kuće u nizu, vrt, parking, Viškovo, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rijeka, Marinići kuće u nizu, vrt, parking
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: in sequenza
Square Feet: 92 m²
Lot Size: 50 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 1
Prezzo: 225,000.00 €
Pubblicato: 16.11.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2025

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija
Città: Viškovo
Zona della città: Marinići
Poštanski broj: 51216

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: A+

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien vi offre un'opportunità unica di acquistare case unifamiliari in fila a Marinići, attualmente in costruzione! Informazioni di base: Posizione: Marinići Data di completamento: primavera 2025. Superficie abitabile netta: 3S+DB, 92,81 m2 (case B, C, D) Caratteristiche principali: Design: moderni appartamenti a due piani con la firma di molti anni di esperienza degli investitori. Dotazioni: riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore Vaillant 8KWH, isolamento termico superiore e facciata di qualità. Dintorni: Ogni casa ha il proprio giardino e due posti auto. Disposizione interna: Al piano terra si trovano soggiorno, disimpegno, wc, ripostiglio, cucina open space con sala da pranzo e soggiorno che conduce ad un terrazzo coperto e ad un verde giardino. La scala conduce al primo piano dove si trovano tre camere da letto ed un bagno. Stato dell'immobile: Viene venduto in fase di alto roh-bau. L'esterno sarà completamente rifinito, mentre l'interno sarà dotato di tutti gli impianti necessari, riscaldamento a pavimento, massetto e intonaco. È necessario ultimare lavori interni come rivestimenti di pavimenti, lavori in ceramica, porte interne, sanitari, rasature e tinteggiature. Benefici economici: Sconto: sconto del 10% sul prezzo dell'annuncio per l'acquisto di immobile in costruzione. Pagamento: Possibilità di pagamento in tre rate: Prima rata: Dopo la realizzazione della piastra di fondazione dell'immobile. Seconda rata: Dopo la costruzione del primo piano dell'immobile. Terza rata: dopo la costruzione dell'intero edificio nella fase ROH-BAU (edificio sotto il tetto). Nota: l'IVA è inclusa nel prezzo, quindi l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita immobiliare del 3%. Le foto presenti nell'annuncio hanno carattere informativo e sono tratte da progetti che l'investitore ha già realizzato. Questa è un'opportunità perfetta per chi cerca una casa moderna e di alta qualità nella zona tranquilla di Marinić. Tutti i servizi essenziali, fermata autobus, scuola e negozi si trovano nelle vicinanze. Per ulteriori informazioni e visite turistiche, non esitate a contattarci! ID CODE: 120-030

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647978
interno:
Agency ref id: 120-030
Telefono di contatto: +385 91 5404 646