

## Otok Krk, Njivice - ekskluzivna villa 50m od mora, Omišalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | Otok Krk, Njivice - ekskluzivna villa 50m od mora |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 349 m <sup>2</sup>                                |
| Lot Size:        | 280 m <sup>2</sup>                                |
| Numero di piani: | 2   |
| Stanze da letto: | 4   |
| Bagni:           | 4   |
| Prezzo:          | 2,400,000.00 €                                    |
| Pubblicato:      | 02.11.2024  |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2024 |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Omišalj                     |
| Zona della città: | Njivice                     |
| Poštanski broj:   | 51513                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|



### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una villa esclusiva situata a Njivice, isola di Krk. La villa si trova in una posizione eccezionale in un quartiere tranquillo, a soli 50 metri dal mare. La villa con una superficie abitabile totale di 349 mq è divisa su tre piani. Al piano terra si trovano un soggiorno, cucina e sala da pranzo open concept con accesso diretto ad un bellissimo giardino con piscina a sfioro, terrazza solarium e vista panoramica sul mare. Al primo piano, collegato da scala interna, si trova la zona notte composta da quattro camere, ciascuna con il proprio ampio bagno e cabina armadio. La vista panoramica sul mare dalle camere da letto è qui portata ad un livello ancora più alto. Un'ulteriore caratteristica di questa proprietà è il seminterrato, che ospita un'area benessere con sauna, vasca idromassaggio e sala giochi. Nella costruzione e nell'arredamento sono stati utilizzati materiali e attrezzature di prima qualità e l'immobile viene venduto arredato e corredato. Il termine ultimo per la realizzazione è previsto per l'autunno 2024. CODICE ID 105-223 La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto giuridico. ID CODE: 105-223

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647986  
interno:  
Agency ref id: 105-223  
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888