

Otok Krk, Njivice - ekskluzivna villa 50m od mora, Omišalj, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Njivice - ekskluzivna villa 50m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	349 m ²
Lot Size:	280 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	2,400,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Omišalj
Zona della città:	Njivice
Poštanski broj:	51513

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di una villa esclusiva situata a Njivice, isola di Krk. La villa si trova in una posizione eccezionale in un quartiere tranquillo, a soli 50 metri dal mare. La villa con una superficie abitabile totale di 349 mq è divisa su tre piani. Al piano terra si trovano un soggiorno, cucina e sala da pranzo open concept con accesso diretto ad un bellissimo giardino con piscina a sfioro, terrazza solarium e vista panoramica sul mare. Al primo piano, collegato da scala interna, si trova la zona notte composta da quattro camere, ciascuna con il proprio ampio bagno e cabina armadio. La vista panoramica sul mare dalle camere da letto è qui portata ad un livello ancora più alto. Un'ulteriore caratteristica di questa proprietà è il seminterrato, che ospita un'area benessere con sauna, vasca idromassaggio e sala giochi. Nella costruzione e nell'arredamento sono stati utilizzati materiali e attrezzature di prima qualità e l'immobile viene venduto arredato e corredato. Il termine ultimo per la realizzazione è previsto per l'autunno 2024. CODICE ID 105-223 La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto giuridico. ID CODE: 105-223

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647986
interno:
Agency ref id: 105-223
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888