

## Matulji, Rukavac - kuća s dvije stambene jedinice na prostranoj okućnici.

### Matulji, Famiglia



#### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Matulji, Rukavac - kuća s dvije stambene jedinice na prostranoj okućnici
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1033 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 1984

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Kučeli
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 7

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia Kaiser Immobilien propone una casa con un grande potenziale situata a Rukavac nel comune di Matulja. La casa si trova su una collina con vista sul mare. È stato costruito nel 1980 e dispone di due unità abitative. La superficie abitabile totale è di 180 m2 e si trova su un ampio terreno di 1033 m2 che ha molto potenziale. La casa è composta da uno spazioso garage e un laboratorio posti al piano terra (possibilità di parcheggiare due auto). Al primo piano si trova un bilocale con ampio soggiorno, ripostiglio, piccolo wc e ampio terrazzo, al secondo piano un appartamento più piccolo composto da due camere da letto, una cucina, una sala da pranzo, camera, e un bagno. Documentazione di proprietà ordinata e pulita. La distanza dal centro di Matulji e da tutti i servizi è di 5 minuti, mentre dal centro di Rijeka 20 minuti in auto. Riscaldamento a legna e possibilità di riscaldamento centralizzato a gas. Un grandissimo giardino in un'oasi di verde offre innumerevoli possibilità per impianti sportivi e piscine. Un ampio giardino, pace e tranquillità, una vista e un'eccellente microubicazione con una casa molto interessante rendono questa proprietà estremamente degna di attenzione e ha la nostra calorosa raccomandazione. Per maggiori informazioni e visite contattare l'Agenzia Kaiser al numero +385 91 523 1376 o all'indirizzo e-mail: [vanja@kaiser-immobilie.hr](mailto:vanja@kaiser-immobilie.hr) ID CODE: 104-100

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647987

interno:

Agency ref id: 104-100