

Istra - Poreč, stan pogled more sa krovnim sadržajem, Poreč, Appartamento

## Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč, stan pogled more sa krovnim sadržajem
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	83 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita un bellissimo appartamento in una nuova costruzione con vista mare. L'appartamento si trova a soli 6 km dalla città di

Parenzo, dalle prime spiagge, e 1 km dai servizi di prima necessità come negozio, ristorante, scuola, asilo, salone di bellezza, ecc. Questo meraviglioso appartamento si trova in un ambiente tranquillo, in un nuovissimo edificio più piccolo, ai margini del bosco e della natura. La posizione dell'appartamento vi garantisce la massima pace, il profumo della natura e un'oasi di relax con il cinguettio quotidiano degli uccelli e la brezza proveniente dal bosco vicino. L'edificio ha una capacità minore e dispone di un totale di cinque appartamenti, il che garantisce inoltre tranquillità e privacy. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio residenziale con una vista irresistibile sul mare da Parenzo a Cittanova. La specificità e il vantaggio irresistibile di questo appartamento, rispetto ad altri appartamenti, è che l'appartamento dispone di un'intera terrazza sul tetto di 75 m<sup>2</sup>. La terrazza offre diverse possibilità che potrete aggiungere e inoltre potrete godervi la vostra nuova casa, e tutto questo con una vista fantastica. L'appartamento di 83 m<sup>2</sup> è composto da due camere da letto, un bagno e un WC per gli ospiti, una cucina e sala da pranzo, un ampio soggiorno e una terrazza esterna irresistibilmente confortevole. Il prezzo dell'appartamento comprende ceramiche di alta qualità completamente installate, sanitari, aria condizionata di alta qualità e falegnameria di alta qualità. L'appartamento è riscaldato con diverse opzioni, i pavimenti del bagno e della toilette sono riscaldati tramite riscaldamento a pavimento, sono installati condizionatori d'aria Mitsubishi di fascia alta per riscaldare e raffreddare l'appartamento, e c'è anche un camino nell'appartamento, che dà il possibilità di installare una stufa o un camino se necessario. La canna fumaria di questo appartamento è separata dalla canna fumaria dell'appartamento inferiore, in modo che il fumo non si mescoli. L'appartamento dispone di due posti auto, ciascuno in un parcheggio separato, il che garantisce che nessuno chiuda il vostro veicolo con il proprio veicolo. Distanza della proprietà dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco, 565 km Se volete questo meraviglioso appartamento con terrazza sul tetto e una vista irresistibile per diventare la tua nuova casa, contatta l'agente al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-145

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647988  
interno:  
Agency ref id:              113-145