

## Istra - Vodnjan, luksuzna vila sa bazenom, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Vodnjan, luksuzna vila sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	174 m <sup>2</sup>
Lot Size:	666 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	05.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una bellissima villa con piscina in un'ottima posizione. In vendita è una bellissima villa situata a Dignano, una cittadina storica nel sud della regione. Questa elegante villa offre uno spazio abitativo lussuoso e confortevole e si distingue per i materiali di alta qualità e il design moderno. La villa copre una superficie impressionante di 174 m2 e dispone di riscaldamento e raffreddamento centralizzato a pavimento, che viene effettuato in ogni stanza della casa. Azionato dalle macchine Mitsubishi attraverso i condotti di ventilazione, questo sistema raggiunge in pochi minuti la temperatura desiderata in ogni zona della casa. L'interno della villa è curato nei minimi dettagli. I rivestimenti dei pavimenti sono realizzati con marmi e ceramiche di prima scelta, utilizzando solo materiali di prima qualità del marchio Mapei. Ogni mobile è realizzato su misura per integrarsi perfettamente con gli interni della villa. L'esterno della villa delizia con una grande piscina di 8x4 metri, rivestita con mosaico ceramico con fughe epossidiche. La piscina è completamente automatizzata e c'è anche il nuoto controcorrente per un'esperienza di massimo relax. La villa dispone inoltre di un garage per un veicolo e di ulteriori 5 posti auto per gli ospiti. La carpenteria Rehau con doppi e tripli vetri garantisce un'elevata efficienza energetica della casa. La posizione della villa è ideale per chi cerca una vita tranquilla fuori dal caos e dalla frenesia della città, mentre tutti i servizi e le strutture sono disponibili nella stessa città di Dignano. Il mare dista solo 8 km, mentre destinazioni turistiche popolari come Pola (11 km), Rovigno (40 km) e Medolino (24 km) sono facilmente raggiungibili. Questa villa rappresenta una vera opportunità per chi cerca una casa lussuosa dotata di tutti i comfort moderni. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa proprietà esclusiva che la tua famiglia adorerà sicuramente. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. ID CODE: 119-023

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647990  
interno:  
Agency ref id: 119-023