

## Medulin – Stan 2S+DB na 2. katu, 100 m od mora (43/8), Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Medulin – Stan 2S+DB na 2. katu, 100 m od mora (43/8)
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	65 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	7 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	17 m <sup>2</sup>
Prezzo:	499,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien include nella sua offerta un progetto appena completato di appartamenti moderni in una posizione straordinaria nella parte più bella della famosa località estiva di Medolino. Si tratta di una nuova costruzione di altissima qualità composta da due edifici residenziali (ville) con un totale di 16 appartamenti, giardino, parcheggio privato e deposito sotterraneo su un lotto di terreno di una generosa superficie di 2.000 m<sup>2</sup>. Ognuna delle ville comprende 8 appartamenti, tre al piano terra, tre al 1° piano e due al 2° piano. Oltre all'ottima progettazione ed esecuzione, il vantaggio principale di questo progetto è la posizione privilegiata a soli 100 metri dalla costa con bellissime spiagge sabbiose e tutte le strutture accessorie, tra cui percorsi pedonali e ciclabili, campi da gioco per vari tipi di sport, piscine , ormeggi e tutta una serie di strutture di ristorazione. Le dimensioni degli appartamenti vanno dai 43 ai 90 mq e si trovano a pochi passi non solo dal mare, ma anche dai bar, ristoranti e negozi circostanti. Distanza solo pochi minuti dal centro di Medolino, mentre l'Anfiteatro di Pola e l'aeroporto internazionale di Pola sono raggiungibili in auto in circa 15 minuti. Questo particolare appartamento è situato al 2° piano e su una superficie totale di 91,62 mq (secondo i coefficienti 62,84 mq) offre un ingresso (3,57 mq), una camera matrimoniale (9,84 mq) con bagno en suite (4,00 mq) , seconda camera da letto (11,75 mq) con accesso al balcone (8,55 mq), secondo bagno (4,15 mq) e soggiorno con cucina e sala da pranzo (19,46 mq). Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo (17,55 mq) con una bellissima vista sul mare. Tutti gli appartamenti sono dotati di carpenteria in alluminio con tapparelle automatiche, condizionatori Daikin, ceramiche italiane, parquet nelle camere da letto, porte interne di un produttore italiano, sanitari Grohe, ecc. Oltre alle scale, l'appartamento è raggiungibile dal piano terra tramite ascensore . Ogni appartamento dispone di un posto auto esterno di 12,75 mq e di un ripostiglio di ca. 5 m<sup>2</sup>. Un altro grande vantaggio è il fatto che il progetto viene venduto direttamente dall'investitore e l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari del 3%! Il progetto è appena stato completato e gli appartamenti sono pronti per i nuovi proprietari. Un'occasione da non perdere! Contattaci per conoscere meglio le unità disponibili e prenotare il tuo piccolo angolo di paradiso in riva al mare. Costa e spiaggia - 100 m Caffè, ristoranti - 100 m Negozi, supermercati - 500 m Centro di Medolino - 1,5 km / 3 minuti Centro di Pola – 12 km / 20 minuti Aeroporto di Pola - 15 km / 18 minuti Il compenso di intermediazione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione di intermediazione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, al momento della conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile: 530.000,00 EUR Commissione intermediaria (3,75%): 19.875,00 EUR Investimento complessivo: 549.875,00 EUR ID CODE: 101-214

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647991

interno:

Agency ref id: 101-214

Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,