

Labin, centar - stan s pogledom na more, 35 m2, Labin, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Labin, centar - stan s pogledom na more, 35 m2
Proprietà per: Sale
Square Feet: 35 m²
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 1
Prezzo: 100,000.00 €
Pubblicato: 05.10.2024

Stato

Built: 2000



Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Labin
Zona della città: Labin
Poštanski broj: 52220

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un bellissimo appartamento da ristrutturare nel centro storico di Albona. L'immobile si trova al piano terra ed è composto da 35 mq. Attualmente è utilizzato come ufficio, ma sono state ottenute tutte le autorizzazioni per la conversione in spazio abitativo. Si compone di uno spazio da ristrutturare e un servizio igienico. L'appartamento offre una vista sul mare e sull'isola di Cherso.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, necessita di ristrutturazione per l'estetica dell'appartamento stesso. Le pareti e il pavimento sono stati ristrutturati dieci anni fa. Secondo il progetto, l'appartamento potrebbe essere utilizzato molto bene e arredato molto bene per un ritorno dell'investimento di successo o per essere abitato tutto l'anno. Il parcheggio pubblico cittadino si trova proprio sopra la proprietà, a nemmeno un minuto a piedi. La posizione è ottima, ci sono numerosi bar, ristoranti e attrazioni turistiche a pochi minuti a piedi. Altri servizi sono a soli due minuti di auto o dieci minuti a piedi. La famosa destinazione turistica di Rabac è a soli cinque minuti di auto. La proprietà rappresenta un'opportunità unica e un ottimo investimento in una posizione molto ambita. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-104

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647992
interno:
Agency ref id: 112-104