

Labin, centar - stan s pogledom na more, 35 m2, Labin, Appartamento**Info venditore**

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Labin, centar - stan s pogledom na more, 35 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	35 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	1
Prezzo:	100,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Built: 2000

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un bellissimo appartamento da ristrutturare nel centro storico di Albona. L'immobile si trova al piano terra ed è composto da 35 mq. Attualmente è utilizzato come ufficio, ma sono state ottenute tutte le autorizzazioni per la conversione in spazio abitativo. Si compone di uno spazio da ristrutturare e un servizio igienico. L'appartamento offre una vista sul mare e sull'isola di Cherso. L'immobile si presenta in ottime condizioni, necessita di ristrutturazione per l'estetica dell'appartamento stesso. Le pareti e il pavimento sono stati ristrutturati dieci anni fa. Secondo il progetto, l'appartamento potrebbe essere utilizzato molto bene e arredato molto bene per un ritorno dell'investimento di successo o per

essere abitato tutto l'anno. Il parcheggio pubblico cittadino si trova proprio sopra la proprietà, a nemmeno un minuto a piedi. La posizione è ottima, ci sono numerosi bar, ristoranti e attrazioni turistiche a pochi minuti a piedi. Altri servizi sono a soli due minuti di auto o dieci minuti a piedi. La famosa destinazione turistica di Rabac è a soli cinque minuti di auto. La proprietà rappresenta un'opportunità unica e un ottimo investimento in una posizione molto ambita. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-104

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647992  
interno:  
Agency ref id:              112-104  
Telefono di contatto:      +385916183332, +385995677888