

## Mošćenička Draga - imanje, 8 000 m2, Mošćenička Draga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Mošćenička Draga - imanje, 8 000 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 280 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 8000 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 1  
Prezzo: 375,000.00 €  
Pubblicato: 03.10.2024

### Stato

Built: 1968

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Mošćenička Draga  
Zona della città: Mošćenička Draga  
Poštanski broj: 51417



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien rappresenta un'opportunità unica sul mercato. In vendita è una bellissima proprietà situata non lontano dal centro di Mošćenička Draga. La proprietà è composta da 8.000 mq di giardino e tre fabbricati censiti per adeguamento. La superficie abitabile è di 280 m2 e parte del terreno, secondo la planimetria vigente, è edificabile. La proprietà si trova in un posto molto tranquillo con pochi vicini. La posizione offre molta privacy ed è circondata da una natura incontaminata. Il terreno è prevalentemente pianeggiante, ma la posizione è generalmente a forma di cascata, il che consente splendide viste. La proprietà è

composta da una casa adibita ad adattamento (173 m2), un edificio ausiliario (83 m2) e un ulteriore ripostiglio (25 m2). Gli edifici necessitano di un completo adeguamento o di demolizione e ricostruzione. Il terreno ha forma regolare ed è unifamiliare, circostante i fabbricati in direzione del mare. Ci sono numerose passerelle e sentieri forestali che attraversano il Parco Naturale vicino alla proprietà. L'unicità dell'immobile sarebbe sicuramente la sua posizione molto ricercata e l'ampia metratura del giardino. La proprietà è un bellissimo insieme di privacy per tutti gli amanti della natura e della privacy. La proprietà si trova a soli dieci minuti di auto da una delle spiagge più belle del Quarnero. Spiaggia Sipar, Klančac, Sv. Ivan e tante altre spiagge selvagge saranno a portata di mano. Il centro di Mošćenička Draga offre vari eventi gastronomici, attività turistiche e numerosi eventi durante tutto l'anno. Tutte le strutture necessarie alla vita come scuola, asilo, clinica, negozio e altro sono disponibili durante tutto l'anno. Brseč è a dieci minuti di auto e offre la famosa spiaggia selvaggia di Klančac, un "campo da golf", ristoranti, caffè e un negozio. La natura incontaminata di questa regione, la bellissima costa e le storiche città medievali di Mošćenice e Brseč vi offriranno il piacere di viste uniche sul mare e sulle isole, nonché numerose attrazioni. Abbazia è raggiungibile in 30 minuti d'auto, così come la famosa baia turistica di Rabac. ID CODE: 112-103

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      647993  
interno:  
Agency ref id:              112-103