

Medulin – Stan 2S+DB u prizemlju novogradnje 100 m od mora (43/3). Medulin, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Medulin – Stan 2S+DB u prizemlju novogradnje 100 m od mora (43/3)
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	75 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	7 m ²
Prezzo:	349,000.00 €
Pubblicato:	05.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'agenzia immobiliare Kaiser Immobilien include nella sua offerta un progetto appena completato di appartamenti moderni in una posizione straordinaria nella parte più bella della famosa località estiva di Medolino. Si tratta di una nuova costruzione di altissima qualità composta da due edifici residenziali (ville) con un totale di 16 appartamenti, giardino, parcheggio privato e deposito sotterraneo su un terreno di una generosa superficie di 2.000 m². Ognuna delle ville comprende 8 appartamenti, tre al piano terra, tre al 1° piano e due al 2° piano. Oltre all'eccellente progettazione ed esecuzione, il vantaggio principale di questo progetto è la posizione privilegiata a soli 100 metri dalla costa con bellissime spiagge sabbiose e tutte le strutture accessorie, tra cui percorsi pedonali e ciclabili, campi da gioco per vari tipi di sport, piscine , ormeggi e tutta una serie di strutture di ristorazione. Gli appartamenti vanno dai 43 ai 90 mq e si trovano a pochi passi non solo dal mare, ma anche dai bar, ristoranti e negozi circostanti. Distanza solo pochi minuti dal centro di Medolino, mentre l'Anfiteatro di Pola e l'aeroporto internazionale di Pola sono raggiungibili in auto in circa 15 minuti. Questo particolare appartamento è situato al piano terra e su una superficie totale di 69,23 mq offre un ampio ingresso (9,17 mq), una camera matrimoniale (11,75 mq) con bagno en suite (3,97 mq), una seconda camera da letto (12,66 mq), secondo bagno (3,97 mq) e soggiorno con cucina e sala da pranzo (20,91 mq). Dal soggiorno si accede al balcone (6,80 mq) dal quale tramite le scale si scende al giardino. Il giardino antistante l'appartamento è compreso nel prezzo, con un costo aggiuntivo è possibile acquistare un ulteriore pezzo del giardino limitrofo altrimenti in comune. Tutti gli appartamenti dispongono di carpenteria in alluminio con tapparelle automatiche, condizionatori Daikin, ceramiche italiane, parquet nelle camere da letto, porte interne di un produttore italiano, sanitari Grohe, ecc. Ogni appartamento dispone di un posto auto esterno e di un ripostiglio di ca. 5 m². Un altro grande vantaggio è il fatto che il progetto viene venduto direttamente dall'investitore e l'acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari del 3%! Il progetto è appena stato completato e gli appartamenti sono pronti per i nuovi proprietari. Un'occasione da non perdere! Contattaci per conoscere meglio le unità disponibili e prenotare il tuo piccolo angolo di paradiso in riva al mare. Costa e spiaggia - 100 m Caffè, ristoranti - 100 m Negozi, supermercati - 500 m Centro di Medolino - 1,5 km / 3 minuti Centro di Pola - 12 km / 20 minuti Aeroporto di Pola - 15 km / 18 minuti La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile: 369.000,00 EUR Commissione intermediaria (3,75%): 13.837,50 EUR Investimento complessivo: 382.837,50 EUR ID CODE: 101-211

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647995
interno:

Agency ref id: 101-211
Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,