

Istra, Žminj - obiteljsko imanje, 2 kuće s bazenima i 1 poslovni prostor, Žminj, Terreno



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Žminj - obiteljsko imanje, 2 kuće s bazenima i 1 poslovni prostor
Proprietà per: Sale
Tipo di terreno: Terreno edificabile
Square Feet: 630 m²
Prezzo: 1,300,000.00 €
Pubblicato: 09.11.2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Žminj
Zona della città: Križanci
Poštanski broj: 52341

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta un complesso immobiliare familiare composto da 2 case con piscine e 1 edificio commerciale - residenziale, immerso nella natura; aree boschive e verdi. Si estende su una superficie di circa 10.000 mq, ed è composta da: 1. Casa indipendente, fabbricato su due piani di circa 280 mq con 3 garage (circa 83 mq), composta da 3 appartamenti; - piano interrato: taverna con camino (circa 36 mq), locale caldaia e legnaia (circa 10 mq) - piano terra: appartamento di circa 112 mq; cucina, sala da pranzo, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, aria condizionata, wi-fi, terrazzo semicoperto. - 1° Piano: appartamento di circa 100 mq; cucina, sala da pranzo, soggiorno, 2 camere, 1 bagno, ripostiglio, balcone coperto, terrazzo, wi-fi. - 1° Piano: appartamento di circa 65 mq; cucina, sala da pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, aria condizionata, terrazzo. Accanto alla casa si trova una piscina con una superficie di

43 m2, una profondità di 1,3 m, numerosi posti auto, parchi paesaggistici e dintorni, un vigneto (4 filari di vite, circa 387 m2), un seminativo di circa 180 mq. 2. La casa indipendente è un edificio ad un piano, con una superficie di circa 70 mq, costruito nel 2008. - piano terra: cucina, sala da pranzo, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio, terrazzo coperto (circa 20 mq), 2 condizionatori, wi-fi, barbecue. Accanto alla casa si trova una piscina con una superficie di 8m x 5m, una profondità di 1,3m, 2 posti auto coperti, parchi paesaggistici e dintorni, un pozzo (serbatoio per acqua potabile) di 5m x 5m x 3m. Tra la prima e la seconda casa familiare si trova un'area sportiva e ricreativa (circa 600 mq); campo da beach volley, altalene, altalene e barbecue in muratura e più avanti terreno urbanizzato. Nella valle sottostante la 2° casa familiare sono stati realizzati strutture per animali domestici, stalle, garage per macchinari (circa 132 mq) e spazi destinati agli animali (nella proprietà vivono asinelli, oche e galline). 3. Fabbricato commerciale-residenziale, superficie di circa 280 mq, situato su un terreno di 576 mq - seminterrato: 140 mq; open space, 1 wc, ampio parcheggio (possibilità di accesso per camion) - piano terra: circa 189 mq; 3 locali, disimpegno, 1 wc, 3 bagni, cucina, ampio terrazzo coperto, 4 condizionatori, ampio parcheggio. La struttura è dotata di permesso d'uso. La tenuta è trafficata e molto ben collegata (vicino all'Epsilon istriano), in uno splendido paesaggio verde, un luogo tranquillo ideale per una famiglia numerosa o un complesso già predisposto per l'affitto (appartamenti classificati con piscine) con adeguate strutture sportive e ricreative e un proprio spazio commerciale che consente l'apertura di un'attività o un ulteriore affitto. È adatto anche per l'ecoturismo. Posizione: nel pieno centro della penisola istriana; distanza dal mare - 20 km vicinanza all'Istrian epsilon - 3 km Pola (aeroporto) - 39 km Rijeka - 72 km Zagabria - 230 km Lubiana - 181 km Venezia - 261 km Vienna - 565 km Budapest - 571 km Per ulteriori informazioni e visite turistiche , contattateci con fiducia - Dean Luić, cellulare: +385992140008, E-mail: dean@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 100-070

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 647996
interno:
Agency ref id: 100-070
Telefono di contatto: +385 99 214 0008