

Istra - Poreč, predivna vila sa bazenom i pogledom na more., Poreč, Famiglia

Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Poreč, predivna vila sa bazenom i pogledom na more.
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	110 m ²
Lot Size:	600 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	560,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Stato

Built: 2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una bellissima villa con piscina e vista sul mare. La villa si trova sulla costa occidentale dell'Istria, a pochi km dalla città di Parenzo, in un quartiere molto popolare dove si inserisce perfettamente nel quartiere delle case moderne. Questa bellissima villa prefabbricata a basso consumo energetico si trova su un terreno di 599 m², mentre la sua dimensione è di 117 m². La villa è composta da un piano terra e un primo piano, perfettamente integrati nell'insediamento con vista mare. Al piano terra della villa si trovano un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, che incantano con la luce e una splendida vista attraverso lo spazio, sulla piscina e sul cortile della villa. Al piano terra c'è anche una camera da letto con il proprio bagno. Il locale tecnico e il bagno per gli ospiti si trovano anche al piano terra della villa, che ha accesso alla terrazza coperta e alla piscina. Il cortile della villa, eccezionalmente decorato, è circondato da una recinzione protettiva opaca alta 2 m, che garantisce la completa privacy dell'abitare. La dimensione della piscina è di 30 m². Raggiungiamo il primo piano della villa tramite bellissime scale che donano un aspetto particolare agli interni, dal design molto moderno. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso ad un terrazzo comune con un'incantevole vista sul mare, sulla natura e sul villaggio intorno alla villa. Questa bellissima villa moderna è completamente arredata e attrezzata. Il riscaldamento ed il raffrescamento della villa è organizzato tramite condizionatori posizionati in ogni ambiente della villa. Ci sono due posti auto davanti alla villa. La villa attualmente viene affittata durante la stagione turistica e si è rivelata un'ottima meta per il turismo estivo, se vuoi coniugare l'affitto di una villa e allo stesso tempo viverci quando ci sono periodi liberi, allora questa villa è la combinazione perfetta . Distanza della proprietà dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco, 565 km Se vuoi che questa bellissima villa diventi la tua nuova casa , o è necessario per scopi turistici sotto forma di affitto., contattare l'agente al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo e-mail: ivana@kaiser-immobilien.hr. La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-142

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648002
interno:
Agency ref id: 113-142
Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888