

Opatija, Esclusivan stan u centru s prekrasnim pogledom na more, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, Exclusivan stan u centru s prekrasnim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	128 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	05.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+



Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

Parcheggio

Numero di posti auto: 2
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Abbazia, famosa località climatica e di villeggiatura un tempo della monarchia asburgica e oggi turisti da tutto il mondo con i suoi parchi e spiagge, ristoranti famosi, mare limpido, clima mite fanno di questa città la regina del turismo e del vivere. Nelle immediate vicinanze del centro di Opatija, della passeggiata costiera di Franc Josef, a pochi passi dalla via delle celebrità nonché dalla più famosa località balneare di Slatina, Kaiser-immobilien propone questo esclusivo immobile. Entrando nel garage sotterraneo, siete arrivati ad un edificio dal quale potrete accedere al piano desiderato del vostro appartamento tramite scale o ascensore. Questo moderno edificio, costruito con materiali di pregio, è composto da un seminterrato, piano terra e 2 piani per un totale di 7 unità abitative. L'appartamento che proponiamo è situato al secondo piano ed è composto da: disimpegno, dispensa, soggiorno con cucina e pranzo, due camere da letto, due bagni, terrazzo scoperto e balcone, ripostiglio, e 2 posti auto per una superficie complessiva di mq. 128,52 mq. Dal soggiorno si gode la vista su Šporer, sulla piscina del Lido, su Rijeka e sulle isole, e uscire sulla grande terrazza collegata al soggiorno e divisa da una grande parete di vetro intensifica l'esperienza. Il riscaldamento a pavimento garantisce una temperatura confortevole nell'appartamento, così come i condizionatori. L'appartamento viene offerto completamente arredato con mobili di qualità. Tutti i servizi come negozi, fitness, bar sono a pochi minuti a piedi. Nel cortile dell'edificio è disponibile una piscina in comune e la prima spiaggia e piscina si trovano a 5 minuti a piedi dall'appartamento. Una struttura su misura per le esigenze delle persone, fornendo tutto per un piacevole soggiorno. Abbazia si trova vicino all'Italia, all'Austria e alla Slovenia, il che rende la località interessante e rapidamente collegata al resto d'Europa tramite l'autostrada. Gli aeroporti di Lubiana, Zagabria e Pola sono a 1 ora e 30 minuti, mentre l'aeroporto di Krk è a 40 minuti. Vienna-Vienna 5 ore in macchina, Trieste 1 ora, Lubiana 1 ora e 30 minuti, Zagabria 1 ora e 30 minuti, aeroporto di Pola 1 ora e 20 minuti, aeroporto di Krk 40 minuti, Berlino 10 ore. Per ulteriori informazioni e un tour, contatta il tuo agente: Eli Lovko, cell: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr La commissione dell'agenzia è del 3% + IVA ID CODE: 121-035

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648005
interno:
Agency ref id: 121-035