

## Viškovo - kuća s velikim potencijalom na mirnoj lokaciji, Viškovo, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Viškovo - kuća s velikim potencijalom na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	520 m <sup>2</sup>
Lot Size:	921 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	890,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built: 1994

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Viškovo
Zona della città:	Viškovo
Poštanski broj:	51216

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: A



### Riscaldamento

Riscaldamento si

centralizzato:

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una casa unifamiliare con un grande potenziale, situata su un ampio terreno che offre innumerevoli possibilità. La casa è composta da due unità abitative separate, un appartamento decorato al piano terra e l'altro a due piani che si estende attraverso il piano terra e il primo piano della casa. Grandi superfici vetrate, ampie terrazze conferiscono alla casa ulteriore opulenza. Nel seminterrato della casa si trovano un garage, un laboratorio con una superficie totale di 140 mq, un locale caldaia, un ripostiglio e un piccolo wc. La proprietà è circondata da un bosco, che è anche una zona verde senza ulteriori costruzioni consentite, un ambiente tranquillo e piacevole. La distanza dal centro di Viškovo e da tutti i servizi è di 5 minuti, mentre dal centro di Rijeka 15 minuti in auto. Immobile di grande capacità e potenziale sia abitativo che per svolgere attività commerciali di ampio respiro. Per ulteriori informazioni e visite contattare l'Agenzia Kaiser allo 091/5231376 oppure all'e-mail [vanja@kaiser-immobilien.hr](mailto:vanja@kaiser-immobilien.hr)  
ID CODE: 104-099

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648006  
interno:  
Agency ref id: 104-099