

## Baška - šarmanтна kuća u staroj jezgri 85m2, Baška, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Baška - šarmantna kuća u staroj jezgri 85m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	85 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	365,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Built:	1911
Ultimo rinnovo:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Baška
Zona della città:	Baška
Poštanski broj:	51523

### Permessi

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di case a schiera nel centro storico della città costiera di Baška, sull'isola di Krk. La casa con una superficie totale di 85 mq è

divisa in 3 piani, al piano terra di 20 mq si trova un bagno e un ripostiglio, al primo piano di 45 mq si trova una cucina, sala da pranzo e camera da letto con accesso ad un terrazzo di 8 mq con vista sul porto e sulla spiaggia della Vela. Al secondo piano troviamo inoltre un soppalco con balcone alla francese e lucernario, dove c'è la possibilità di due camere da letto con rispettivi bagni. Tutte le stanze hanno una finestra. L'edificio ha una nuova falegnameria, un nuovo tetto e una nuova facciata. Nel periodo ottobre - maggio è possibile parcheggiare davanti alla casa, nella stagione c'è la possibilità di affittare un parcheggio fuori dal centro storico. La possibilità di fornire ormeggi per la nave in affitto. CODICE ID 105-222 La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di immobile, alla conclusione del primo atto giuridico. ID CODE: 105-222

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648007  
interno:  
Agency ref id:              105-222  
Telefono di contatto:      +385919390220, +385995677888