

Zagreb, centar, dvosobni stan s dnevnim boravkom, Črnomerec, Appartamento**Info venditore**

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Zagreb, centar, dvosobni stan s dnevnim boravkom  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 78 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 290,000.00 €  
Pubblicato: 09.11.2024

### Stato

Built: 1927

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Grad Zagreb  
Provincia:  
Città: Črnomerec  
Poštanski broj: 10000

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La città di Zagabria è un centro culturale, commerciale, accademico, politico ed economico, nonché la capitale della Repubblica di Croazia con numerosi parchi, passeggiate, strade larghe e vie, ed è un vero rappresentante dei resti dell'edilizia austriaca, progettata pianificazione urbanistica dello spazio. Una città sulle rive del fiume Sava e passeggiate lungo il fiume, una città di musei, teatri, concerti, palazzetti dello sport e tutte le strutture di cui dispone la capitale. Zagabria, la città ai piedi di Medvednica e Sljemen, che in inverno attira sciatori e slittini, in primavera gli amanti della natura e delle escursioni. Vicino al centro stretto della città, a poche fermate dalla piazza Ban Jelačić, vicino all'ospedale di Vinograd, in un quartiere tranquillo, proprio accanto alla stazione del tram, si trova un solido edificio austro-ungarico che non ha dimostrato che né il tempo né i terremoti gli eventi ne hanno compromesso la stabilità. Al secondo piano di un edificio ben curato composto da due piani, si trova un appartamento di 78 mq composto da: due camere da letto, disimpegno, soggiorno, cucina con balcone, bagno con wc e wc. L'appartamento si affaccia sul cortile in modo che gli eventi ed i rumori provenienti dalla strada non si riflettano nell'abitazione stessa. Tutte le strutture importanti si trovano nelle immediate vicinanze. Siamo a soli 10 minuti a piedi o due fermate di tram dagli inglesi, e la ricca selezione di mercati vicini offre prodotti alimentari autoctoni delle nostre laboriose "madrine" che li offrono freschi ogni giorno agli stand. L'appartamento è riscaldato centralmente tramite l'impianto a gas della città, e l'acqua viene riscaldata allo stesso modo. L'appartamento dispone di un posto auto nelle vicinanze con canone mensile di 46 euro. Permettici di mostrarti questa eccellente proprietà chiamando: Eli Lovko 00 385 91 6133776 eli@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 121-034

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648008  
interno:  
Agency ref id: 121-034  
Telefono di contatto: +385916133776, +385995677888