

Istra - Poreč, šarmantna prizemnica sa bazenom, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Poreč, šarmanтна prizemnica sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	85 m ²
Lot Size:	1063 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	465,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

Stato

Built: 2015

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una bellissima casa ad un piano vicino alla città di Parenzo. Sulla costa occidentale dell'Istria, vicino ai vigneti più grandi e ai migliori oli d'oliva, vicino alla città di Parenzo e alle spiagge più belle, si trova

questa affascinante casa ad un piano con piscina e un ampio giardino. Questa bella casa moderna si trova su un terreno indipendente, in una piccola zona rurale, vicino a tutti i servizi più importanti per la vita, in completa privacy e comodità di vita data la sua posizione. Dispone di 85 mq di metratura residenziale su un terreno di 1063 mq. Tutti i contenuti della vita sono disposti al piano terra della casa, con molta luce solare e luce del giorno che penetra attraverso le grandi pareti di vetro. Proprio all'ingresso si trova un ingresso dal quale si accede al soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo. La casa dispone di due camere da letto e due bagni. Un bagno appartiene ad una camera da letto. L'intero spazio è riscaldato tramite aria condizionata e, grazie alle pareti di vetro, lo spazio viene costantemente mantenuto ad una temperatura moderata durante le giornate soleggiate. Nel soggiorno è presente un camino che abbellisce ulteriormente lo spazio, e c'è la possibilità di installare una stufa a pellet. L'intero spazio è arredato con mobili appositamente selezionati, oltre a linee e luci moderne aggiuntive che conferiscono un aspetto particolarmente attraente. La casa viene venduta arredata. La terrazza è arricchita da una moderna zona lounge coperta per pranzare e rilassarsi, dove è presente anche un barbecue. Il prato è ben tenuto, così come la piscina e l'area attorno alla piscina. La particolarità dell'immobile è la parte aggiuntiva del cortile che non viene utilizzata e offre la possibilità di costruire un altro immobile se ce n'è bisogno. Questa bella casa a un piano viene affittata in estate e offre la possibilità di un reddito aggiuntivo. Distanza della proprietà dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco di Baviera, 565 km Se vuoi che questa bella casa a un piano diventi la vostra nuova casa, o è necessaria per scopi turistici sotto forma di affitto., contattate l'agente al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: ivana@kaiser-immobilien.hr. La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-141

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648010
interno:
Agency ref id: 113-141
Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888