

Opatijska riviera, vila s bazenom, Matulji, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatijska riviera, vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	650 m ²
Lot Size:	1039 m ²
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	1,875,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

Stato

Built: 2009

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sotto le pendici del monte Učka gora, circondata dal parco naturale Lisinska šuma, su diverse terrazze naturali con vista verso il mare, si trova la villa che vi presenta la Kaiser-immobilien Opatija. Una villa lussuosamente arredata su tre piani con garage, piscina, due grandi griglie esterne, riparata da una siepe naturale e dalla naturale pendenza del terreno su una superficie di 1400 mq, offre comfort, tranquillità e una vista aperta sul mare. Entrando al piano terra della villa, si apre davanti a noi un'ampia zona composta da soggiorno, sala da pranzo e cucina, con uscita da ogni stanza sul terrazzo fronte mare, dove si trova un barbecue all'aperto, con un grande tavolo per la famiglia e altre riunioni. Il soggiorno, aperto e spazioso, è dominato da un divano in pelle di coccodrillo con tappeto persiano. Sullo stesso piano si trova una camera matrimoniale con spogliatoio e un ampio bagno di pertinenza. Ci sono altre due stanze sullo stesso piano. Al piano superiore ci sono 4 camere da letto, ognuna con il proprio bagno, cucina e soggiorno. Tutte le camere hanno vista sul mare e accesso alla terrazza. Al piano seminterrato si trova un'ampia sala per incontri sociali, una sala massaggi, una sauna finlandese, un bagno con doccia, una sala studio con area ausiliaria, un home cinema dotato di altoparlanti e poltrone di altissima qualità per il divertimento e il relax, oltre ad una stanza-cantina a temperatura naturale per la conservazione del vino e dei cibi. Lo spazio è collegato ad una terrazza, un barbecue all'aperto e una piscina. Il terreno della villa è nobilitato e mantenuto con piante e verde mediterraneo. Il garage, che si trova all'altezza del primo piano, è dotato di montacarichi che può essere utilizzato per scendere fino all'ingresso della villa. La villa per il divertimento e il riposo si trova a soli 10 minuti di auto da Abbazia e dalle prime spiagge balneabili. Abbazia e il centro di Matulji a dieci minuti in macchina, Rijeka a circa 30 minuti, Trieste a circa 1 ora e 30 minuti, Zagabria a circa 1 ora e 30 minuti, Lubiana a circa 2 ore, l'aeroporto di Krk a circa 50 minuti. Per ulteriori informazioni e un tour, contatta il tuo agente: Eli Lovko, cell: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr La commissione dell'agenzia è del 3% + IVA ID CODE: 121-033

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648012
interno:
Agency ref id: 121-033