

## Trget -moderna vila nedaleko mora, 225 m2, Raša, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Trget -moderna vila nedaleko mora, 225 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	225 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1545 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	699,000.00 €
Pubblicato:	05.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Raša
Zona della città:	Trget
Poštanski broj:	52223



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien presenta una villa moderna unica non lontano dal mare e dai servizi della città. La struttura si trova in un luogo tranquillo noto per le sue caratteristiche naturali. La posizione offre una manciata di spiagge nascoste, baie incontaminate, sentieri per escursioni e passeggiate e molte altre attrazioni naturali. La villa è composta da 225 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e 1.545 m<sup>2</sup> di giardino

paesaggistico. Il piano terra è destinato al soggiorno con i propri cari con bellissima vista sulla piscina con zona solarium e sul verde che circonda la villa. Le pareti di vetro dividono lo spazio interno dall'esterno e consentono molta luce solare durante tutto il giorno. Una cucina moderna e completamente attrezzata con sala da pranzo si trova a pochi passi dalla spaziosa piscina con terrazza. Il concetto di villa ti offre tutto ciò di cui hai bisogno in uno spazio minimalista ben utilizzato. Il piano terra offre anche un wc e un ripostiglio. Ci sono tre camere da letto con bagni annessi e un ampio terrazzo al primo piano della villa. Le camere hanno una bella metratura e sono molto moderne, offrono la vista sul mare e sul verde che circonda la villa. Il cortile è spazioso e ben utilizzato e offre varie opzioni a seconda dei vostri desideri. Offre una zona barbecue con posti a sedere coperti e una vasca idromassaggio per il relax e il riposo. La piscina con una metratura totale di 36 m2 con la relativa terrazza solarium offre molto spazio per riunioni più grandi. Il cortile è completamente recintato e utilizzato in modo da non richiedere molta manutenzione. L'eccellente concetto della villa ti permette di goderti ogni giorno, offre tutto il necessario per una vita lussuosa e moderna. La villa è un'opportunità unica grazie alla sua posizione molto ricercata, alla costruzione di qualità e agli interni lussuosi. Il famoso porto di Trget è a pochi minuti di auto. Offre diversi ristoranti, un negozio e bellissime passeggiate e punti panoramici con vista sul mare. Spiagge selvagge e baie nascoste saranno a portata di mano. Il centro della città di Albona vi offre tutto il necessario per una vita confortevole durante tutto l'anno, così come varie attrazioni turistiche, situate a dieci minuti di macchina. La villa si trova a soli 12 chilometri dalla famosa destinazione turistica di Rabac. 50 km da Abbazia, 35 km da Pola e dall'aeroporto più vicino. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. ID CODE: 112-101

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648013  
interno:  
Agency ref id: 112-101