

## Matulji, građevinsko zemljište s potvrdom glavnog projekta, Matulji, Terreno



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Matulji, građevinsko zemljište s potvrdom glavnog projekta  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 984 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 160,000.00 €  
Pubblicato: 05.10.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Matulji  
Zona della città: Rukavac  
Poštanski broj: 51211

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Sotto il monte Učka e Lisinska šuma, non lontano da Matulji, si trova questo terreno edificabile in una posizione tranquilla e bella. Il luogo Matulji, un centro commerciale e culturale vicino alla città di Opatija, con i suoi servizi, offre la vicinanza ai negozi, al mercato del pesce, alla farmacia, alla scuola e ad altre strutture importanti e necessarie per la vita, a soli 10 minuti di macchina dal posizione. Nelle vicinanze si trovano sentieri e percorsi per gli amanti della natura, del ciclismo e del trekking. La configurazione del terreno è in 2 terrazze e una pendenza verso il mare. Per il terreno è stata ottenuta la licenza di ubicazione e la conferma del progetto principale, secondo il quale è prevista una casa bifamiliare con una superficie lorda di 2 volte per 246 m<sup>2</sup> e 2 volte per 110 m<sup>2</sup> di superficie lorda. Il progetto può essere adattato ai desideri richiedendo una modifica al cap. progetto. Vicino al terreno ci sono le infrastrutture di base (elettricità, acqua), è necessaria la costruzione di una fossa settica. Dal campo c'è una bellissima vista

sul mare e su Rijeka. La proprietà si trova a 15 minuti di auto dalle prime spiagge di Opatija. È circondato da case private e bellissime ville. La fermata dell'autobus è a 10 minuti a piedi. Le città principali come Zagabria distano circa 1,30 minuti in macchina, Lubiana circa 1,30 minuti, Parenzo circa 1 ora, l'aeroporto di Krk circa 40 minuti, Rijeka circa 20 minuti. Per ulteriori informazioni e un tour, contatta il tuo agente: Eli Lovko, cell: 0916133776; eli@kaiser-immobilien.hr La commissione dell'agenzia è del 3% + IVA ID CODE: 121-032

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      648018  
interno:  
Agency ref id:              121-032