

## Opatija - mediteranska villa, pogled na more, 328m2, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija - mediteranska villa, pogled na more, 328m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	328 m <sup>2</sup>
Lot Size:	870 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	03.10.2024

### Stato

Built:	2022
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un'elegante villa in stile rustico-mediterraneo situata in una splendida posizione. L'edificio con una superficie totale di 328 mq, con un bellissimo giardino paesaggistico di 870 mq, si trova in una posizione tranquilla vicino a tutti i servizi e a soli 2,5 km dal mare e dalle prime spiagge in linea d'aria. Al piano terra si trova una zona giorno open-concept che comprende un soggiorno e sala da pranzo, una cucina, una camera da letto con bagno e un bagno per gli ospiti. Dalla cucina e dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto di 42 mq. Di seguito è riportato un giardino meticolosamente paesaggistico con camino a legna. Al piano superiore ci sono tre ampie camere da letto con bagno privato e balconi privati, dai quali si gode una bellissima vista aperta sul mare e sulla natura circostante. Il riscaldamento/raffreddamento è regolato tramite aria condizionata (controllo intelligente tramite Wi-Fi), il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa (controllo intelligente tramite Wi-Fi), e nella sala da pranzo è presente un camino a pellet, che dona un'atmosfera speciale all'ambiente. giornate fredde (controllo intelligente tramite Wi-Fi). La villa dispone inoltre di 3 pannelli solari con boiler da 400 lt per il riscaldamento dell'acqua sanitaria, ed è dotata di un intelligente sistema di videosorveglianza e allarme. Un parco bimbi con animazione per i più piccoli, un barbecue, una piscina riscaldata di 8 x 4 m, un sistema di riscaldamento dell'acqua con pompa di calore (wi-fi smart) si trova su un bellissimo giardino paesaggistico e recintato. Le piante mediterranee e l'erba nel giardino sono mantenute da un sistema di irrigazione intelligente. Un'ulteriore caratteristica di questa proprietà è il garage con apertura remota e la lavanderia, con una superficie totale di 54 m2. Il cortile è delimitato da recinzione e l'accesso avviene tramite una porta scorrevole telecomandata. CODICE IDENTIFICATIVO 105-220 La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di immobile, alla conclusione del primo atto giuridico. ID CODE: 105-220

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 648019  
interno:  
Agency ref id: 105-220